



**Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от ___11.11.2015___

№ ___1567-па__

— —
Об утверждении муниципальной
программы Ангарского городского округа
«Доступное жилье»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ Ангарского городского округа и их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 05.08.2015 № 677-па, постановлением администрации Ангарского городского округа от 04.09.2015 № 919-па «Об утверждении Перечня муниципальных программ Ангарского городского округа», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Ангарского городского округа «Доступное жилье» на 2016-2018 годы (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские ведомости».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 11.11.2015 № 1567-па

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА 2016-2018 ГОДЫ

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА 2016-2018 ГОДЫ
(далее – Программа)

Наименование Программы	«Доступное жилье» на 2016-2018 годы
Ответственный исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – КУМИ)
Соисполнители Программы	КУМИ
Цель Программы	Повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания
Задачи Программы	<p>Задачами муниципальной программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создание условий для решения жилищной проблемы на территории Ангарского городского округа с помощью ипотечного жилищного кредитования. 2. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. 3. Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. 4. Повышение уровня доступности жилья для работников социальной сферы. 5. Улучшение жилищных условий многодетных семей. 6. Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания. 7. Обеспечение молодых семей доступным жильем на территории Ангарского городского округа. 8. Улучшение жилищных условий граждан, путем компенсации процентов по жилищным кредитам.
Сроки реализации Программы	2016-2018 годы
Целевые показатели (индикаторы) Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество граждан, получивших социальные выплаты на оплату первоначального взноса при приобретении жилья. 2. Количество приобретенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилья. 3. Количество приобретенных жилых помещений для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. 4. Количество работников социальной сферы, получивших компенсацию платы по договору найма жилья. 5. Количество многодетных семей, получивших социальную выплату для строительства индивидуальных жилых домов.

	<p>6. Количество семей, переселенных из домов жилищного фонда Ангарского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания.</p> <p>7. Количество молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений.</p> <p>8. Количество граждан, получивших компенсацию процентной ставки по полученным кредитам.</p>
Подпрограммы Программы	<p>1. «Содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и жилищному строительству» на 2016-2018 годы.</p> <p>2. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2016-2018 годы.</p> <p>3. «Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на 2016-2018 годы.</p> <p>4. «Арендное жилье для работников социальной сферы» на 2016-2018 годы.</p> <p>5. «Многодетным семьям – доступное жилье» на 2016-2018 годы.</p> <p>6. «Переселение граждан, проживающих на территории Ангарского городского округа, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2016-2018 годы.</p> <p>7. «Молодым семьям – доступное жилье» на 2016-2018 годы.</p> <p>8. «Новая квартира – в кредит» на 2016-2018 годы.</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы – 554 106,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>1. По подпрограммам:</p> <p>1) «Содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и жилищному строительству» на 2016-2018 годы – 226 555,9 тыс. рублей;</p> <p>2) «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2016-2018 годы – 51 020,9 тыс. рублей;</p> <p>3) «Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на 2016-2018 годы – 29 013,5 тыс. рублей;</p> <p>4) «Арендное жилье для работников социальной сферы» на 2016-2018 годы – 38 133,5 тыс. рублей;</p> <p>5) «Многодетным семьям – доступное жилье» на 2016-2018 годы – 22 859,8 тыс. рублей;</p> <p>6) «Переселение граждан, проживающих на территории Ангарского городского округа, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2016-2018 годы – 135 764,0 тыс. рублей;</p> <p>7) «Молодым семьям – доступное жилье» на 2016-2018 годы – 49 530,6 тыс. рублей;</p> <p>8) «Новая квартира – в кредит» на 2016-2018 годы – 1 227,8 тыс. рублей.</p>

	2. По источникам финансирования: 1) бюджет АГО – 503 085,1 тыс. рублей; 2) областной бюджет – 51 020,9 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	В результате реализации Программы планируется, что к концу 2018 года доля отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия в общей численности населения составит 0,38 %

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере на территории Ангарского городского округа. Общая площадь жилищного фонда Ангарского городского округа (далее – АГО) по состоянию на 1 января 2015 года составила 5 438,3 тыс. кв. м.

По состоянию на 1 января 2015 года в Ангарском городском округе проживает 239 574 тыс. человек. По численности населения Ангарский городской округ находится на 2 месте в Иркутской области и на восемьдесят шестом по Российской Федерации.

За 2014 год обеспеченность населения жильем на 1 жителя АГО составила 22,7 кв. м, за 2013 год – 22,3 кв. м, за 2012 год – 21,9 кв. м. Для сравнения с обеспеченностью населения жильем на 1 жителя в городе Иркутске, в 2014 году – 31,05 кв. м, в 2013 году – 28,49 кв. м, в 2012 году – 30,12 кв. м.

Объемы жилищного строительства в городе Ангарске осуществлялись недостаточно высокими темпами, что повлияло на увеличение процента нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан.

Для решения жилищной проблемы разработана муниципальная программа Ангарского городского округа «Доступное жилье» на 2016-2018 годы в соответствии с целями и задачами, установленными Концепцией социально-экономического развития Ангарского муниципального образования на период до 2020 года, принятой решением Думы Ангарского муниципального образования от 08.07.2011 № 95-17рД, Программой комплексного социально-экономического развития города Ангарска на 5 лет (2014-2018 годы), принятой решением Думы города Ангарска от 04.07.2013 № 121-14гД, которая нацелена на повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.

Одним из основных движущих механизмов увеличения темпов жилищного строительства явилось ипотечное жилищное кредитование.

Жилищная проблема продолжает оставаться наиболее острой из всех социальных вопросов в Российской Федерации и на территории Ангарского городского округа в частности. Улучшение благосостояния населения является одной из приоритетных задач государства, основное направление которой – повышение доступности жилья. Доступность жилья, то есть способность граждан приобретать жилье в собственность за счет собственных и заемных средств, в существенной мере характеризует уровень развития общества. Рост доступности жилья, в свою очередь, может быть обеспечен за счет увеличения платежеспособного спроса на жилье и предложений на первичном рынке недвижимости.

Основная часть населения не в состоянии улучшить свои жилищные условия самостоятельно, ввиду отсутствия необходимых сбережений и возможности их накопления. Одним из путей решения этой проблемы является развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Развитие рынка ипотечного жилищного кредитования может способствовать улучшению жилищных условий населения, стимулированию спроса на рынке недвижимости и строительства, дать приток денежных средств на рынок жилья, оживить строительство и сопряженные с ним секторы промышленности, сохранить и увеличить количество рабочих мест, повысить доходы населения и бюджетов всех уровней.

Жилье является важнейшим благом, обеспечивающим достойное существование человека. Проблема обеспеченности жильем – одна из причин снижения рождаемости и возникновения социальных проблем современного общества. В современных условиях большинство граждан не имеет финансовой возможности решить жилищную проблему самостоятельно, что отрицательно сказывается на институте семьи.

Стремление иметь достойное жилье является одним из основных мотивов экономической активности большей части населения.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств. Одним из ключевых требований создаваемой системы долгосрочного жилищного ипотечного кредитования является обеспечение доступности ипотечных кредитов (займов) для населения, прежде всего со средним уровнем доходов. Для решения проблем по улучшению жилищных условий граждан Ангарского городского округа необходимо тесное взаимодействие органов местного самоуправления, строительных, кредитных организаций и населения Ангарского городского округа. Применение программно-целевого подхода позволит обеспечить существенное увеличение объемов жилищного строительства и создать необходимые условия для формирования благоприятных условий по решению существующей проблемы.

Подпрограмма «Содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и содействие жилищному строительству» направлена на улучшение жилищных условий населения Ангарского городского округа, обеспеченных общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, путем оказания финансовой поддержки населению Ангарского городского округа, а именно предоставлением участникам Подпрограммы «Содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и содействие жилищному строительству» единовременной социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе на приобретение жилого помещения.

В соответствии с Законом Иркутской области от 29.07.2010 № 52-оз «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам социального найма в Иркутской области» органы местного самоуправления были наделены полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот.

По состоянию на 1 января 2015 года в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам социального найма на основании судебных решений находятся 43 человека.

В 2014 году обеспечены жилыми помещениями 19 лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2013 году – 14, в 2012 году – 13, 2011 году – 3, в 2010 году – 6.

Несмотря на принимаемые меры, обеспечение жилыми помещениями детей-сирот является одной из наиболее актуальных социальных проблем в Ангарском городском округе, которая требует скорейшего решения.

Социальная значимость и сложность проблем, связанных с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот, обуславливает необходимость дальнейшего их решения при активной государственной поддержке с использованием программно-целевого подхода путем создания подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

По состоянию на 1 января 2015 года в городе Ангарске на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма состояли 574 семьи, из них 8 семей, пользующихся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации правом на внеочередное предоставление жилых помещений, 38 семей, имеющих трех и более детей.

Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» разработана для реализации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Конституцией Российской Федерации провозглашено право граждан на жилище. Малоимущим гражданам, нуждающимся в жилье, гарантировано его бесплатное предоставление из муниципального жилищного фонда. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет. Однако на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма состоят и такие категории граждан, которые согласно статье 57 Жилищного кодекса Российской Федерации должны быть обеспечены жильем по договорам социального найма вне очереди, к ним относятся:

- 1) граждане, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;
- 2) граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне.

На сегодняшний день граждане состоят на учете нуждающихся для получения жилых помещений более двадцати лет. В основном это те граждане, которые не смогли решить самостоятельно свои жилищные проблемы в силу материальной необеспеченности или сложных социальных проблем, а так же в силу того, что муниципальный жилищный фонд не располагает необходимыми жилищными ресурсами для удовлетворения потребности в жилье всех нуждающихся граждан, что существенно затрудняет возможность соблюдения прав граждан на жилище. Принятие подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» является необходимостью для Ангарского городского округа, поскольку позволит сократить сроки ожидания получения жилья.

В настоящее время в Ангарском городском округе остро стоит проблема нехватки работников социальной сферы. Одним из основных стимулов по привлечению квалифицированных кадров на территорию Ангарского городского округа является обеспечение их жилыми помещениями путем предоставления компенсации арендной платы по договорам аренды жилья. Недостаточно высокая заработная плата работников в области образования, культуры, физической культуры, спорта и здравоохранения, невозможность приобретения жилья самостоятельно по рыночным ценам, высокие ставки по ипотечным кредитам, не позволяют им приобретать в собственность жилые помещения самостоятельно. Ежегодно на территорию Ангарского городского округа привлекаются для работы специалисты из других муниципальных образований, а также субъектов Российской Федерации, не имеющие своего жилья в Ангарском городском округе.

Обеспеченность жилыми помещениями работников социальной сферы имеет прямое влияние на качество услуг, оказываемых данными специалистами, повышает мотивацию к качественным результатам и производительности труда.

Для решения указанной проблемы необходимо введение механизма поддержки указанных категорий граждан за счет средств местного бюджета, в связи с чем, появилась необходимость в разработке настоящей подпрограммы «Арендное жилье для работников социальной сферы».

Доступное жилье для многодетных семей – важная составляющая комфортного климата и надлежащего воспитания детей.

Большинство многодетных семей являются малообеспеченными, так как имеют среднедушевой доход ниже установленного в Иркутской области. Слабая экономическая самостоятельность семей является одной из причин семейного неблагополучия и порождает большое число семей, находящихся в социально опасном положении и нуждающиеся в различных мерах социальной поддержки.

Особая проблема многодетных семей – жилье. Уровень благоустройства жилищ многодетных семей является крайне низким, не приспособленным для проживания семей с большим количеством детей. Почти половина многодетных семей испытывают значительные проблемы с жильем (оно не соответствует установленным нормам либо является аварийным, требующим срочного ремонта).

Кроме того, основными причинами бедности многодетных семей являются относительно низкая конкурентоспособность трудоспособных членов таких семей на рынке труда, низкая привлекательность для работодателей принятия на работу граждан с высокой иждивенческой нагрузкой и существенными семейными обязанностями.

В последние годы актуальным становится изменение подходов к организации работы по обеспечению достойного качества жизни и повышению социального престижа многодетных семей.

Благодаря комплексу мер, направленных на поддержку многодетных семей, стимулируется увеличение числа семей с тремя и более детьми и вследствие этого повышается рождаемость. Реализация настоящей муниципальной программы, помимо достижения основных ожидаемых результатов, произведет целый ряд долговременных положительных изменений в социально-экономическом развитии Ангарского городского округа и морально-психологической обстановке в обществе.

Принимая во внимание важность комплексного решения проблем, связанных с осуществлением мероприятий по оказанию адресной социальной поддержки многодетным семьям, необходимо использовать программно-целевой метод путем разработки подпрограммы «Многодетным семьям – доступное жилье».

Одной из важнейших проблем Ангарского городского округа является проблема аварийного жилищного фонда. Большинство граждан, проживающих в аварийных домах, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить жилье удовлетворительного качества.

Масштабы проблемы велики, поскольку в период переходной экономики произошел спад как в строительстве новых жилых помещений, так и в поддержании в пригодном для проживания состоянии существующего жилищного фонда.

По состоянию на 1 января 2015 года общая площадь аварийного жилья составляет 4146,5 кв.м (0,07% от общей площади жилищного фонда АГО – 5412 тыс. кв.м). В аварийном жилищном фонде проживает 574 человек.

За 2014 год переселено из аварийного жилищного фонда – 177 человек.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд

негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в указанных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

Наличие аварийного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, в связи с чем возникла необходимость решения указанной проблемы программно-целевым методом в рамках подпрограммы «Переселение граждан, проживающих на территории Ангарского городского округа, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания».

На 1 января 2015 года в ходе реализации подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2015-2020 годы муниципальной программы «Доступное жилье в городе Ангарске», утвержденной постановлением администрации города Ангарска от 30.09.2014 № 1350-г, в список участников были включены 684 семьи.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний состав семей, занимающих отдельную квартиру или дом, численно выше, чем семьи, которые снимают комнату или проживают в общежитии. В связи с этим для улучшения демографической ситуации в городе необходимо обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей. Жилищные проблемы оказывают отрицательное влияние на молодежь. Молодые люди покидают город, молодые специалисты переезжают в европейскую часть России, в Москву, Санкт-Петербург. Молодые люди не спешат создавать семью или официально оформлять свои отношения, что приводит к снижению авторитета семейных ценностей, к увеличению количества детей, рожденных вне брака. Из-за невозможности реализовать свои потребности в одной из ключевых сфер жизни – в решении собственной жилищной проблемы среди молодежи растет инфантилизм, социальная апатия, снижается общественная активность. В современных условиях ситуация в жилищном секторе определяется растущим спросом граждан, в том числе и молодежи, на доступное жилье и невозможностью его приобретения на приемлемых условиях. Большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, поэтому требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья. Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» направлена на улучшение жилищных условий молодых семей, обеспеченных общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы и имеющих доходы, достаточные для получения ипотечного жилищного кредита, или имеющих дополнительные собственные средства на приобретение жилья.

С целью выполнения взятых обязательств в рамках программы «Новая квартира – в кредит» на 2006-2020 годы, утвержденной решением Думы города Ангарска от 05.02.2004 № 227-37-д(4), необходимо продолжить компенсацию процентов по жилищным кредитам участникам 2004 и 2005 годов в рамках подпрограммы «Новая квартира – в кредит».

Использование программно-целевого метода необходимо для того, чтобы сконцентрировать на решении ключевых проблем в жилищной сфере имеющиеся бюджетные ресурсы, обеспечить сбалансированность и последовательность решения поставленных задач, запустить механизм реализации указанной муниципальной программы.

С целью более эффективной реализации муниципальной программы Ангарского городского округа «Доступное жилье», уменьшения административной нагрузки на граждан, связанной с предоставлением в органы местного самоуправления необходимой информации, повышения оперативности и качества принимаемых решений возникает необходимость межведомственного взаимодействия с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области с целью получения в электронном виде информации о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

2.1. Целью Программы является повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.

2.2. Для достижения этой цели в рамках Программы должны быть решены следующие основные задачи:

- 1) создание условий для решения жилищной проблемы на территории Ангарского городского округа с помощью ипотечного жилищного кредитования;
- 2) обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 3) обеспечение жильем граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- 4) повышение уровня доступности жилья для работников социальной сферы;
- 5) улучшение жилищных условий многодетных семей;
- 6) обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания;
- 7) обеспечение молодых семей доступным жильем на территории Ангарского городского округа;
- 8) улучшение жилищных условий граждан, путем компенсации процентов по жилищным кредитам.

2.3. Состав целевых показателей Программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач Программы:

- 1) количество граждан, получивших социальные выплаты на оплату первоначального взноса при приобретении жилья;
- 2) количество приобретенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилья;
- 3) количество приобретенных жилых помещений для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- 4) количество работников социальной сферы, получивших компенсацию платы по договору найма жилья;
- 5) количество многодетных семей, получивших социальную выплату для строительства индивидуальных жилых домов;
- 6) количество семей, переселенных из домов жилищного фонда Ангарского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания;

- 7) количество молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений;
- 8) количество граждан, получивших компенсацию процентной ставки по полученным кредитам.

Сведения о составе и значениях целевых показателей Программы представлены в приложении № 1 к Программе.

2.4. Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере.

2.5. Срок реализации Программы – 2016-2018 годы.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

Комплексный характер цели и задач Программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных цели и решения соответствующих им задач как в целом по Программе, так и по ее отдельным подпрограммам.

В состав Программы входят следующие подпрограммы:

- 1) подпрограмма «Содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и жилищному строительству» на 2016-2018 годы;
- 2) подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2016-2018 годы;
- 3) подпрограмма «Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на 2016-2018 годы;
- 4) подпрограмма «Арендное жилье для работников социальной сферы» на 2016-2018 годы;
- 5) подпрограмма «Многодетным семьям – доступное жилье» на 2016-2018 годы;
- 6) подпрограмма «Переселение граждан, проживающих на территории Ангарского городского округа, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2016-2018 годы;
- 7) подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» на 2016-2018 годы;
- 8) подпрограмма «Новая квартира – в кредит» на 2016-2018 годы.

Выделение подпрограмм произведено в соответствии с задачами Программы.

Подпрограмма «Содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и жилищному строительству» на 2016-2018 годы направлена на повышение доступности жилья для определенных категорий граждан путем субсидирования части стоимости квартиры или ипотечного жилищного кредита.

Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2016-2018 годы направлена на выполнение государственных полномочий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями в соответствии с Законом Иркутской области от 29.07.2010 № 52-оз «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам социального найма в Иркутской области».

Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на 2016-2018 годы направлена на обеспечение прав граждан на жилище, провозглашенное Конституцией Российской Федерации, а также выполнение органом местного самоуправления обязанности, установленной Жилищным кодексом Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Подпрограмма «Арендное жилье для работников социальной сферы» на 2016-2018 годы направлена на повышение уровня доступности жилья для работников социальной сферы путем предоставления компенсации платы по договорам найма жилья.

Подпрограмма «Многодетным семьям – доступное жилье» на 2016-2018 годы направлена на улучшение жилищных условий многодетных семей путем предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства индивидуальных жилых домов.

Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих на территории Ангарского городского округа, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» направлена на ликвидацию аварийного жилищного фонда.

Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» на 2016-2018 годы направлена на обеспечение молодых семей доступным жильем на территории Ангарского городского округа путем предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Подпрограмма «Новая квартира – в кредит» на 2016-2018 годы направлена на улучшение жилищных условий граждан, путем компенсации процентов по жилищным кредитам участникам 2004 и 2005 годов Программы «Новая квартира – в кредит» на 2006-2020 годы.

Таблица 1

№ п/п	Наименование подпрограммы	Сроки реализации	Соисполнитель муниципальной программы	Цель подпрограммы	Задача подпрограммы
1	2	3	4	5	6
1.	«Содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и жилищному строительству» на 2016-2018 годы	2016-2018	КУМИ	Создание условий для решения жилищной проблемы населения Ангарского городского округа с помощью ипотечного жилищного кредитования	Поддержка и стимулирование инициативы населения по улучшению своих жилищных условий
2.	«Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2016-	2016-2018	КУМИ	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1	2	3	4	5	6
	2018 годы				
3.	«Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на 2016-2018 годы	2016-2018	КУМИ	Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
4.	«Арендное жилье для работников социальной сферы» на 2016-2018 годы	2016-2018	КУМИ	Повышение уровня доступности жилья для работников социальной сферы	Улучшение жилищных условий работников социальной сферы
5.	«Многодетным семьям – доступное жилье» на 2016-2018 годы	2016-2018	КУМИ	Улучшение жилищных условий многодетных семей	Повышение уровня доступности жилья для многодетных семей
6.	«Переселение граждан, проживающих на территории Ангарского городского округа, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2016-2018 годы	2016-2018	КУМИ	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания
7.	«Молодым семьям – доступное жилье» на 2016-2018 годы	2016-2018	КУМИ	Обеспечение молодых семей доступным жильем на территории Ангарского городского округа	Улучшение жилищных условий молодых семей
8.	«Новая квартира – в кредит» на 2016-2018 годы	2016-2018	КУМИ	Улучшение жилищных условий граждан, путем компенсации процентов по жилищным кредитам	Оказание финансовой поддержки гражданам в решении жилищной проблемы

4. ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ НА ОКАЗАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

(ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ) МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Ангарского городского округа в рамках Программы не предусмотрены.

5. ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета Ангарского городского округа (далее – бюджет АГО), областного бюджета.

Общий объем финансирования составляет 554 106,0 тыс. рублей.

В том числе по Подпрограммам:

- 1) «Содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и жилищному строительству» на 2016-2018 годы, общий объем финансирования за счет средств бюджета АГО – 226 555,9 тыс. рублей, в том числе по годам:
2016 год – 49 898,4 тыс. рублей;
2017 год – 85 964,7 тыс. рублей;
2018 год – 90 692,8 тыс. рублей;
- 2) «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2016-2018 годы, общий объем финансирования за счет средств областного бюджета – 51 020,9 тыс. рублей, в том числе по годам:
2016 год – 15 869,4 тыс. рублей;
2017 год – 17 456,3 тыс. рублей;
2018 год – 17 695,2 тыс. рублей;
- 3) «Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на 2016-2018 годы, общий объем финансирования за счет средств бюджета АГО – 29 013,5 тыс. рублей, в том числе по годам:
2016 год – 0,00 тыс. рублей;
2017 год – 14 118,5 тыс. рублей;
2018 год – 14 895,0 тыс. рублей;
- 4) «Арендное жилье для работников социальной сферы» на 2016-2018 годы, общий объем финансирования за счет средств бюджета АГО – 38 133,5 тыс. рублей, в том числе по годам:
2016 год – 6 870,8 тыс. рублей;
2017 год – 15 213,0 тыс. рублей;

- 2018 год – 16 049,7 тыс. рублей;
- 5) «Многодетным семьям – доступное жилье» на 2016-2018 годы, общий объем финансирования за счет средств бюджета АГО – 22 859,8 тыс. рублей, в том числе по годам:
2016 год – 0,00 тыс. рублей;
2017 год – 11 429,9 тыс. рублей;
2018 год – 11 429,9 тыс. рублей;
- 6) «Переселение граждан, проживающих на территории Ангарского городского округа, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2016-2018 годы, общий объем финансирования за счет средств бюджета АГО – 135 764,0 тыс. рублей, в том числе по годам:
2016 год – 0,00 тыс. рублей;
2017 год – 66 065,1 тыс. рублей;
2018 год – 69 698,9 тыс. рублей;
- 7) «Молодым семьям – доступное жилье» на 2016-2018 годы, общий объем финансирования за счет средств бюджета АГО – 49 530,6 тыс. рублей, в том числе по годам:
2016 год – 16 810,2 тыс. рублей;
2017 год – 16 510,2 тыс. рублей;
2018 год – 16 210,2 тыс. рублей;
- 8) «Новая квартира – в кредит» на 2016-2018 годы, общий объем финансирования за счет средств бюджета АГО – 1 227,8 тыс. рублей, в том числе по годам:
2016 год – 442,6 тыс. рублей;
2017 год – 443,2 тыс. рублей;
2018 год – 342,0 тыс. рублей.

Сведения об объемах и источниках финансирования Программы приведены в приложении № 2 к Программе.

6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации Программы планируется, что к концу 2018 года доля отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия в общей численности населения составит 0,38 %.

Таким образом, в результате реализации мероприятий Программы к концу 2018 года будет сформирован рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной и муниципальной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит

комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей Ангарского городского округа.

В результате роста реальных доходов населения, а также реализации мер по развитию ипотечного жилищного кредитования приобретение жилья в собственность или строительство индивидуального жилья с помощью ипотечного кредита к концу 2018 года станет доступно для 30-35 процентов семей.

Будет сформирована сбалансированная структура жилищного фонда различных видов использования для всех категорий граждан.

7. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

К рискам реализации Программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

- 1) институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных Программой (например, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, жилищно-строительная кооперация и другие), что может привести к невыполнению Программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках Программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования, но, как показывает предыдущий опыт, также может потребовать значительных сроков практического внедрения;
- 2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы или задержке в их выполнении. В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации Программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственного исполнителя, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий Программы, в том числе органов исполнительной власти Иркутской области и органов администрации Ангарского городского округа. Управление риском исполнителей/соисполнителей будет осуществляться путем направления ответственных исполнителей на обучение, повышение уровня их квалификации, а также контроля за действиями на каждом этапе реализации Программы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий Программы. Большое число участников реализации Программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий Программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

- 3) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и иных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения бюджетных источников.

Реализации Программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы:

- 1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению доходной части бюджета, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий;
- 2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в АГО, а также потребовать концентрации средств местного бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации Программы основываются на следующих обстоятельствах:

- 1) наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Программы может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации Программы. Поскольку в рамках реализации Программы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым рискам;
- 2) управление рисками реализации Программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации Программы.

Управление рисками реализации Программы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации Программы: органов исполнительной власти Иркутской области и органов местного самоуправления Ангарского городского округа.

Контроль реализации Программы осуществляется в соответствии с Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ Ангарского городского округа и их формирования и реализации, утвержденном постановлением администрации Ангарского городского округа от 05.08.2015 № 677-па.

**8. ПОДПРОГРАММА «СОДЕЙСТВИЕ РАЗВИТИЮ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
И ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ» НА 2016-2018 ГОДЫ**
(далее – Подпрограмма 1)

Паспорт Подпрограммы 1

Наименование Программы	«Доступное жилье» на 2016-2018 годы
Наименование Подпрограммы 1	«Содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и жилищному строительству» на 2016-2018 годы
Соисполнители Подпрограммы 1	КУМИ
Цель Подпрограммы 1	Создание условий для решения жилищной проблемы населения Ангарского городского округа с помощью ипотечного жилищного кредитования
Задачи Подпрограммы 1	Поддержка и стимулирование инициативы населения по улучшению своих жилищных условий
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы 1	Количество граждан, получивших социальные выплаты на оплату первоначального взноса при приобретении жилья
Сроки реализации Подпрограммы 1	2016-2018 годы
Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1	Предоставление социальных выплат населению на оплату первоначального взноса при приобретении жилья
Объемы и источники финансирования Подпрограммы 1	Общий объем финансирования за счет средств бюджета АГО составляет 226 555,9 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 49 898,4 тыс. рублей; 2017 год – 85 964,7 тыс. рублей; 2018 год – 90 692,8 тыс. рублей.
Ожидаемый конечный результат реализации Подпрограммы 1	Социальные выплаты на оплату первоначального взноса при приобретении жилья получают 322 граждан

**8.1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ, ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ
ПОДПРОГРАММЫ 1**

8.1.1. Целью Подпрограммы 1 является создание условий для решения жилищной проблемы населения Ангарского городского округа с помощью ипотечного жилищного кредитования.

8.1.2. Задачей Подпрограммы 1 является поддержка и стимулирование инициативы населения по улучшению своих жилищных условий.

Поддержка и стимулирование инициативы населения по улучшению своих жилищных условий, а также снижение финансовых рисков участников ипотечного жилищного кредитования позволит оказать адресную муниципальную поддержку некоторым категориям граждан, улучшающим свои жилищные условия с помощью ипотечного кредитования, привлечь в жилищную сферу сбережения населения и внебюджетные финансовые ресурсы, активизировать рынок жилья, а также стимулировать банковскую деятельность.

Повышение доступности жилья для граждан за счет предоставления муниципальной поддержки будет способствовать увеличению спроса на жилье, развитию строительства нового жилья.

8.1.3. Целевой показатель реализации мероприятий Подпрограммы 1 – количество граждан, получивших социальные выплаты на оплату первоначального взноса при приобретении жилья.

8.1.4. За время реализации мероприятий Подпрограммы 1 планируется предоставить 322 социальных выплат на оплату первоначального взноса при приобретении жилья, в том числе по годам:

2016 год – 102 социальных выплат на оплату первоначального взноса при приобретении жилья;

2017 год – 110 социальных выплат на оплату первоначального взноса при приобретении жилья;

2018 год – 110 социальных выплат на оплату первоначального взноса при приобретении жилья.

Указанные показатели рассчитаны исходя из расчета 54 кв. м на одну семью, состоящую из трех человек, а также с учетом стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ангарскому городскому округу, утвержденной постановлением Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 298-па – 42 333 рублей и коэффициентов инфляции на соответствующие годы.

8.1.5. Сведения о составе и значениях целевых показателей, ожидаемых конечных результатах реализации Подпрограммы 1 представлены в приложении № 1 к Программе.

8.1.6. Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере.

8.1.7. Срок реализации мероприятий Подпрограммы 1 – 2016-2018 годы.

8.2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ 1

Основное мероприятие Подпрограммы 1 осуществляется путем предоставления социальных выплат населению на оплату первоначального взноса при приобретении жилья.

Мероприятие Подпрограммы 1 направлено на предоставление гражданам муниципальной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании на строительство или приобретение жилья на первичном рынке на территории Ангарского городского округа.

Механизм реализации Подпрограммы 1:

Принятые термины и обозначения:

Ипотечное кредитование на приобретение жилья – выдача кредита, займа на приобретение жилья.

Участник Подпрограммы 1 – гражданин Российской Федерации, нуждающийся в улучшении жилищных условий, зарегистрированный или постоянно работающий на территории Ангарского городского округа.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются граждане, обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 18 кв.м.

Застройщик – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»), подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство, а также юридическое лицо, у которого возникает первичное право собственности на жилые помещения в многоквартирных домах в результате их создания после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

Кредитная организация – кредитные организации, имеющие право на осуществление банковских операций, а также иные, небанковские кредитные организации в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности».

Кредитный договор – договор о предоставлении кредитной организацией участнику Подпрограммы 1 денежных средств, содержащий обязательные условия о кредитовании.

Договор займа – договор, обязательства по которому обеспечиваются ипотекой, соответствующий требованиям Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке», о предоставлении участнику Подпрограммы 1 денежных средств с целью долевого участия в строительстве или приобретения нового жилья у Застройщика.

8.2.1. Муниципальная поддержка за счет средств местного бюджета предоставляется в виде социальной выплаты гражданам на оплату первоначального взноса при ипотечном жилищном кредитовании в размере 20% от стоимости жилья (далее – социальная выплата).

8.2.2. Размер социальной выплаты (в рублях) рассчитывается на приобретаемое жилое помещение, но не более нормы предоставления жилого помещения, установленной на территории Ангарского городского округа, исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Ангарского городского округа, устанавливаемой постановлением администрации Ангарского городского округа в целях реализации настоящей Подпрограммы 1.

В случае если стоимость одного квадратного метра, установленная застройщиком:

- 1) превышает стоимость одного квадратного метра, установленную постановлением администрации Ангарского городского округа, то расчет социальной выплаты определяется исходя из стоимости одного квадратного метра, установленной постановлением администрации Ангарского городского округа;
- 2) меньше стоимости одного квадратного метра, установленной постановлением администрации Ангарского городского округа, то расчет социальной выплаты определяется исходя из стоимости одного квадратного метра, установленной застройщиком.

Для целей настоящей Подпрограммы 1 норма предоставления, с учетом которой рассчитывается размер социальной выплаты, устанавливается в следующем размере:

- 1) для семьи численностью три и более человек – 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи;
- 2) для семьи численностью два человека – 42 квадратных метра общей площади жилого помещения;
- 3) для одиноко проживающего гражданина – 33 квадратных метра общей площади жилого помещения.

8.2.3. Размер общей площади приобретаемого жилого помещения определяется участником Подпрограммы 1 самостоятельно.

8.2.4. Условия получения социальной выплаты:

- 4) наличие у участника Подпрограммы 1 дополнительных средств (собственных средств и (или) средств кредита или займа), необходимых для оплаты недостающей части стоимости приобретаемого жилья;
- 5) участие в долевом строительстве жилья или приобретение жилого помещения на рынке нового жилья на территории Ангарского городского округа.

8.2.5. Застройщиком в рамках Подпрограммы 1 может быть только юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности.

8.2.6. У застройщика должна быть в наличии необходимая разрешительная документация в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

- 1) документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, либо договора аренды, договора субаренды такого земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» либо подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, договора безвозмездного пользования таким земельным участком;
- 2) разрешение на строительство, полученное в установленном порядке;
- 3) опубликованная, размещенная и (или) представленная проектная декларация.

В отношении застройщика не должны проводиться следующие процедуры:

- 4) ликвидация или процедура банкротства;
- 5) приостановление деятельности застройщика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.2.7. У застройщика должна отсутствовать задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать процентов балансовой стоимости активов застройщика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

8.2.8. Застройщик осуществляет строительство многоквартирных жилых домов. Все дома должны иметь подключение к централизованным магистральным инженерным сетям (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение).

Застройщик обязан ввести в эксплуатацию жилые дома не позднее двух лет, следующих за годом заключения договора участия в долевом строительстве жилья.

8.2.9. В целях выполнения условий настоящей Подпрограммы 1 застройщик заключает с администрацией Ангарского городского округа

соглашение по форме согласно приложению № 7 к Программе.

8.2.10. С начала действия календарного года настоящей Подпрограммы 1 и до 15 февраля текущего года застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов по договорам участия в долевом строительстве жилья на территории Ангарского городского округа, с привлечением денежных средств участников долевого строительства и изъявившие желание принять участие в Подпрограмме 1, обращаются в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – КУМИ) с пакетом документов, согласно перечню, установленному в приложении № 6 к Программе.

8.2.11. После подачи застройщиком документов в КУМИ в течение 15 рабочих дней, жилищная комиссия рассматривает пакет документов и принимает решение о включении застройщика в перечень застройщиков отвечающих требованиям Подпрограммы 1.

В случае включения застройщика в перечень застройщиков, отвечающих требованиям Подпрограммы, КУМИ выдает участникам Подпрограммы указанный перечень застройщиков.

8.2.12. Порядок получения социальной выплаты на уплату первоначального взноса:

Граждане Российской Федерации, желающие принять участие в Подпрограмме 1, обращаются в КУМИ с заявлением по форме, указанной в приложении № 3 к Программе, с пакетом документов, указанных в приложении № 4 к Программе.

При наличии бюджетных ассигнований на текущий год жилищная комиссия принимает решение о признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и рекомендует мэру Ангарского городского округа признать граждан участниками Подпрограммы 1.

После принятия решения жилищной комиссией о признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий КУМИ подготавливает проект постановления администрации Ангарского городского округа о включении граждан в состав участников Подпрограммы 1 и о предоставлении социальной выплаты.

8.2.13. Право участника Подпрограммы 1 на получение социальной выплаты за счет средств местного бюджета удостоверяется именной документом – свидетельством о предоставлении социальной выплаты на уплату первоначального взноса (далее – Свидетельство) по форме согласно приложению № 5 к Программе, которое не является ценной бумагой. Размер социальной выплаты, указанной в Свидетельстве, изменению не подлежит.

Свидетельство действительно в течение 2 месяцев с даты его выдачи.

При вручении Свидетельства участнику Подпрограммы 1 КУМИ информирует участника Подпрограммы 1 об условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому Свидетельству.

8.2.14. Администрация Ангарского городского округа в целях упорядочения работы с кредитными организациями, обслуживающими средства социальных выплат, предоставляемых участникам Подпрограммы 1 на приобретение жилых помещений по договору купли-продажи, либо договору участия в долевом строительстве жилья, заключает с ними Соглашение о сотрудничестве.

8.2.15. Социальная выплата предоставляется участнику Подпрограммы 1 на основании Свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в кредитной организации.

8.2.16. Участник Подпрограммы 1 сдает Свидетельство в кредитную организацию для открытия банковского счета в течение 10 дней с даты его выдачи. Свидетельство, представленное в кредитную организацию по истечении 10 дней с даты его выдачи, кредитной организацией не принимается.

8.2.17. Кредитная организация проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность участника Подпрограммы 1, а также своевременность представления Свидетельства в кредитную организацию.

Кредитная организация заключает с владельцем Свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, кредитная организация отказывается в заключении договора банковского счета и возвращает Свидетельство владельцу.

В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения кредитной организации и участника Подпрограммы 1, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия Свидетельства (но не позднее 01 декабря текущего года), и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты), кредитная организация выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в кредитную организацию, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

8.2.18. Кредитная организация представляет ежемесячно, до 10-го числа, в КУМИ информацию по состоянию на 1-е число месяца о фактах заключения договоров банковского счета с участниками Подпрограммы 1, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

8.2.19. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для оплаты первоначального взноса путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, либо приобретения нового жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям Ангарского городского округа.

8.2.20. Для оплаты первоначального взноса приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в кредитную организацию договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения или договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (предоставляется только в случае приобретения нового жилья по договору купли-продажи). Кредитная организация в течение 5 рабочих дней с даты получения документов осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

8.2.21. В договоре купли-продажи или в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома указываются реквизиты свидетельства (номер, дата, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

8.2.22. В случае вынесения кредитной организацией решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения или договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты

получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые кредитной организацией для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения или договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома хранятся в кредитной организации до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

8.2.23. Кредитная организация в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения или договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, направляет в КУМИ заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

8.2.24. Застройщик обязан предоставить в КУМИ оригинал договора купли-продажи жилого помещения или договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома в течение 3-х календарных дней с момента регистрации вышеуказанного договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

8.2.25. Приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность участника Подпрограммы 1, получившего свидетельство, либо в общую собственность одного из супругов или обоих супругов, в случае, если участником Подпрограммы 1 признана семья. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретаемое с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

8.2.26. КУМИ в течение 5 рабочих дней с даты получения от кредитной организации заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным в Свидетельстве и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, кредитной организации. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем КУМИ письменно уведомляет кредитную организацию.

8.2.27. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, но не более срока принятия бюджетных обязательств, подлежащих оплате за счет средств бюджета Ангарского городского округа в соответствии с Порядком об организации работ по завершению финансового года, Приказом Комитета по экономике и финансам администрации Ангарского городского округа, если:

- 1) до истечения срока действия договора банковского счета кредитная организация приняла договор купли-продажи жилого помещения или договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, но оплата не произведена;
- 2) в кредитную организацию до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в кредитную организацию не позднее 2-х рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа.

8.2.28. Социальная выплата считается предоставленной участнику Подпрограммы 1 с даты исполнения кредитной организацией распоряжения распорядителя счета о перечислении кредитной организацией зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты первоначального взноса.

8.2.29. Свидетельства, находящиеся в кредитной организации, погашаются кредитной организацией в устанавливаемом ей порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в кредитную организацию в порядке и сроки, установленные Подпрограммой 1, считаются недействительными.

8.2.30. Социальная выплата подлежит использованию исключительно на цели, предусмотренные Подпрограммой 1.

Граждане, использовавшие предоставленную социальную выплату на первоначальный взнос, в том числе при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения, снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях постановлением администрации Ангарского городского округа независимо от общей площади приобретенного жилого помещения.

8.2.31. В случае высвобождения бюджетных ассигнований в рамках реализации настоящей Подпрограммы 1 социальная выплата на первоначальный взнос рассчитывается участникам Подпрограммы 1 согласно очередности по дате подачи заявления.

Успешная реализация Подпрограммы 1 должна обеспечить:

- 1) снижение финансовых рисков участников ипотечного жилищного кредитования;
- 2) доступность приобретения жилья для граждан, проживающих на территории Ангарского городского округа;
- 3) увеличение притока средств в рынок ипотечного жилищного кредитования;
- 4) улучшение жилищных условий 322 семей и одиноко проживающих жителей Ангарского городского округа.

8.3. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ 1

Источниками финансирования Подпрограммы 1 являются средства бюджета Ангарского городского округа

Общий объем финансирования составляет 226 555,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 49 898,4 тыс. рублей;

2017 год – 85 964,7 тыс. рублей;

2018 год – 90 692,8 тыс. рублей.

Сведения об объемах и источниках финансирования Подпрограммы 1 приведены в приложении № 2 к Программе.

9. ПОДПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ» НА 2016-2018 ГОДЫ (далее – Подпрограмма 2)

Наименование Программы	«Доступное жилье» на 2016-2018 годы
Наименование Подпрограммы 2	«Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2016-2018 годы
Соисполнители Подпрограммы 2	КУМИ
Цель Подпрограммы 2	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Задачи Подпрограммы 2	Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы 2	Количество приобретенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилья
Сроки реализации Подпрограммы 2	2016-2018 годы
Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2	Приобретение жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилья.
Объемы и источники финансирования Подпрограммы 2	Общий объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 51 020,9 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 15 869,4 тыс. рублей 2017 год – 17 456,3 тыс. рублей; 2018 год – 17 695,2 тыс. рублей.
Ожидаемый конечный результат реализации Подпрограммы 2	1. Общая площадь жилых помещений, приобретенных с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилья – 891 кв.м. 2. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилья, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями по договорам социального найма – 27 чел.

9.1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ, ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ 2

9.1.1. Целью Подпрограммы 2 является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

9.1.2. Задачей Подпрограммы 2 является улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

9.1.3. Целевым показателем реализации Подпрограммы 2 является количество приобретенных жилых помещений для детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилья.

В результате реализации Подпрограммы общая площадь жилых помещений, приобретенных с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилья, составит 891 кв.м.; количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилья, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями по договорам социального найма, составит 27 человек.

Сведения о составе и значениях целевых показателей, ожидаемых конечных результатах реализации Подпрограммы 2 представлены в приложении № 1 к Программе.

9.1.4. Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере.

9.1.5. Срок реализации мероприятий Подпрограммы 2 – 2016-2018 годы.

9.2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ 2

В рамках реализации Подпрограммы 2 предусмотрено следующее основное мероприятие: приобретение жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилья.

КУМИ размещает заказ на приобретение жилых помещений в Ангарском городском округе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилья, осуществляется КУМИ в порядке очередности.

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 позволит:

- 1) создать условия для успешной социализации детей-сирот;
- 2) привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства.

Мероприятие Подпрограммы 2 будет способствовать увеличению и динамическому развитию жилищного фонда, тем самым внесет значительный вклад в социально-экономическое развитие Ангарского городского округа. При этом средства областного бюджета будут расходоваться с максимальной результативностью.

9.3. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ 2

Источниками финансирования Подпрограммы 2 являются средства областного бюджета.

Общий объем финансирования составляет 51 020,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 15 869,4 тыс. рублей

2017 год – 17 456,3 тыс. рублей;

2018 год – 17 695,2 тыс. рублей.

Сведения об объемах и источниках финансирования Подпрограммы 2 приведены в приложении № 2 к Программе.

**10. ПОДПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН, СОСТОЯЩИХ НА УЧЕТЕ
В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА» НА 2016-2018 ГОДЫ
(далее – Подпрограмма 3)**

Паспорт Подпрограммы 3

Наименование Программы	«Доступное жилье» на 2016-2018 годы
Наименование Подпрограммы 3	«Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на 2016-2018 годы
Соисполнители Подпрограммы 3	КУМИ
Цель Подпрограммы 3	Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
Задачи Подпрограммы 3	Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы 3	Количество приобретенных жилых помещений для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
Сроки реализации Подпрограммы 3	2016-2018 годы
Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3	Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
Объемы и источники финансирования Подпрограммы 3	Общий объем финансирования за счет средств бюджета АГО составляет 29 013,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 0,00 тыс. рублей; 2017 год – 14 118,5 тыс. рублей; 2018 год – 14 895,0 тыс. рублей.
Ожидаемый конечный результат реализации Подпрограммы 3	1. Общая площадь жилых помещений, приобретенных с целью предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма – 500 кв. м. 2. Количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями по договорам социального найма – 10 чел.

10.1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ, ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ 3

10.1.1. Целью Подпрограммы 3 является обеспечение жильем граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

10.1.2. Задачей Подпрограммы 3 является улучшение жилищных условий граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

10.1.3. Целевым показателем реализации Подпрограммы 3 является количество приобретенных жилых помещений для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В результате реализации Подпрограммы 3 общая площадь жилых помещений, приобретенных с целью предоставления гражданам состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, составит 500 кв.м; количество граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилья, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями по договорам социального найма, составит 10 человек.

Сведения о составе и значениях целевых показателей, ожидаемых конечных результатах реализации Подпрограммы 3 представлены в приложении № 1 к Программе.

10.1.4. Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере.

10.1.5. Срок реализации мероприятий Подпрограммы 3 – 2016-2018 годы.

10.2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ 3

В рамках реализации Подпрограммы 3 предусмотрено следующее основное мероприятие: приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

КУМИ размещает заказ на приобретение жилых помещений или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в Ангарском городском округе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется КУМИ в порядке очередности с учетом площадей приобретенных жилых помещений.

За счет достигнутых результатов в рамках настоящей Подпрограммы 3 предполагается улучшение жилищных условий граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, обеспечение благоустроенными жилыми помещениями по договорам социального найма.

10.3. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ 3

Источниками финансирования Подпрограммы 3 являются средства бюджета АГО.

Общий объем финансирования за счет средств бюджета АГО составляет 29 013,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 0,00 тыс. рублей;

2017 год – 14 118,5 тыс. рублей;

2018 год – 14 895,0 тыс. рублей.

Сведения об объемах и источниках финансирования Подпрограммы 3 приведены в приложении № 2 к Программе.

11. ПОДПРОГРАММА «АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ ДЛЯ РАБОТНИКОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ» НА 2016-2018 ГОДЫ (далее – Подпрограмма 4)

Паспорт Подпрограммы 4

Наименование Программы	«Доступное жилье» на 2016-2018 годы
Наименование Подпрограммы 4	«Арендное жилье для работников социальной сферы» на 2016-2018 годы
Соисполнители Подпрограммы 4	КУМИ
Цель Подпрограммы 4	Повышение уровня доступности жилья для работников социальной сферы
Задачи Подпрограммы 4	Улучшение жилищных условий работников социальной сферы
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы 4	Количество работников социальной сферы, получивших компенсацию платы по договору найма жилья
Сроки реализации Подпрограммы 4	2016-2018 годы
Перечень основных мероприятий Подпрограммы 4	Предоставление компенсации платы по договору найма жилья работникам социальной сферы
Объемы и источники финансирования Подпрограммы 4	Общий объем финансирования за счет средств бюджета АГО составляет 38 133,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 6 870,8 тыс. рублей;

	2017 год – 15 213,0 тыс. рублей; 2018 год – 16 049,7 тыс. рублей.
Ожидаемый конечный результат реализации Подпрограммы 4	Компенсацию платы по договору найма жилья получают 100 работников социальной сферы

11.1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ, ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ 4

11.1.1. Целью Подпрограммы 4 является повышение уровня доступности жилья для работников социальной сферы.

11.1.2. Задачей Подпрограммы является улучшение жилищных условий работников социальной сферы.

11.1.3. Целевым показателем реализации Подпрограммы 4 является количество работников социальной сферы, получивших компенсацию платы по договору найма жилья.

В результате реализации Подпрограммы 4 количество работников социальной сферы, получивших компенсацию платы по договору найма жилья, составит – 100 человек.

Сведения о составе и значениях целевых показателей, ожидаемых конечных результатах реализации Подпрограммы 4 представлены в приложении № 1 к Программе.

11.1.4. Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере.

11.1.5. Срок реализации мероприятий Подпрограммы 4 – 2016-2018 годы.

11.2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ 4

В рамках реализации Подпрограммы 4 предусмотрено основное мероприятие – предоставление компенсации платы по договору найма жилья работникам социальной сферы.

Механизм реализации основного мероприятия Подпрограммы 4:

Компенсация платы по договору найма жилья предоставляется работникам социальной сферы на основании договора найма, заключенного с учреждением или организацией, которые являются основным местом работы для работника социальной сферы.

В Подпрограмме 4 используются следующие понятия и термины:

Работники социальной сферы – специалисты образования, культуры, спорта, а также специалисты здравоохранения.

Специалисты образования, культуры и спорта – специалисты с педагогическим образованием, работающие по специальности в муниципальных учреждениях на территории Ангарского городского округа, при условии, что данная работа является основной для указанных специалистов.

Специалисты здравоохранения – специалисты с медицинским образованием, работающие по специальности в учреждениях и организациях здравоохранения, расположенных на территории Ангарского городского округа, при условии, что данная работа является основной для указанных специалистов.

Компенсация платы – возмещение работникам социальной сферы затрат по договору найма жилья.

Жилье – изолированное жилое помещение (квартира), которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

11.2.1. Компенсация по договорам найма жилья (далее – компенсация) предоставляется работникам социальной сферы в отношении одного жилого помещения, предоставленного в пользование на территории Ангарского городского округа.

11.2.2. Компенсация предоставляется из расчета за месяц, но не более цены договора найма, предусмотренной договором найма жилья и не более:

- 1) для специалистов образования, культуры и спорта – 8120,00 руб.;
- 2) для специалистов здравоохранения – 4060,00 руб.

В случае проживания работника социальной сферы в квартире, предоставленной в пользование по договору найма, неполный месяц, компенсация предоставляется из расчета за количество дней фактического проживания.

11.2.3. Работники образования, культуры, спорта и здравоохранения для получения компенсации должны соответствовать одному из следующих критериев:

- 1) не являться нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, расположенного на территории Ангарского городского округа;
- 2) являться нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, расположенного на территории Ангарского городского округа, обеспеченными общей площадью на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной на территории Ангарского городского округа.

11.2.4. Жилое помещение, предоставленное в пользование работнику социальной сферы, должно использоваться только для проживания работника социальной сферы, которому оно предоставлено, и членов его семьи.

11.2.5. Компенсация предоставляется работникам социальной сферы в порядке очередности, исходя из даты подачи заявления по форме, согласно приложению № 9 к Программе.

11.2.6. Компенсация предоставляется в пределах объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных Подпрограммой 4.

11.2.7. Для получения компенсации расходов на оплату найма жилого помещения работники социальной сферы обращаются в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет) с заявлением на имя мэра Ангарского городского округа, изложенным по форме, согласно приложению № 9 к Программе и предоставляют следующие документы:

11.2.7.1 Согласие на обработку своих персональных данных по форме согласно приложению № 10 к Программе.

11.2.7.2. Справка с места работы с указанием даты приема на работу, срока трудового договора, должности, стажа работы в данной организации, является ли данная работа для гражданина основной, если работа носит срочный характер, то указать срок, на который заключен трудовой договор (справки берутся только на работника бюджетной сферы).

11.2.7.3. Документы, удостоверяющие личность гражданина-заявителя, а также членов его семьи, а также документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с гражданином-заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи (свидетельства о рождении, о заключении брака (расторжения брака), соответствующие решения суда и т.д.).

11.2.7.4. Справки с места жительства о составе семьи, а также копия правоустанавливающего документа на жилое помещение по месту жительства.

11.2.7.5. Справки на всех членов семьи о наличии или отсутствии в собственности жилого помещения:

- 1) из Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;
- 2) справки на всех членов семьи о совершенных сделках за период с 1998 года по настоящее время из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области – данные справки запрашиваются Комитетом самостоятельно. Гражданин вправе представить указанные справки самостоятельно.

11.2.7.6. Договор найма жилого помещения.

11.2.7.7. Документ с реквизитами банковского счета получателя для перечисления компенсации.

Указанные документы представляются в копиях с одновременным предъявлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю.

11.2.8. При наличии бюджетных ассигнований на текущий год в течение 10 рабочих дней с даты поступления в Комитет заявления с приложенными документами согласно п. 11.2.7 Подпрограммы 4 жилищная комиссия принимает решение о предоставлении компенсации либо отказе в предоставлении компенсации.

11.2.9. В случае принятия решения о предоставлении компенсации Комитет в течение 5 рабочих дней заключает соглашение о компенсации расходов на оплату найма жилого помещения (далее – Соглашение).

11.2.10. В случае принятия решения об отказе в предоставлении компенсации, указывается мотивированное основание принятия такого решения.

11.2.11. Основанием для отказа в предоставлении компенсации является непредставление, либо не полное предоставление документов, указанных в п.11.2.7 Подпрограммы 4, а также отсутствие бюджетных ассигнований на текущий год.

11.2.12. Соглашением устанавливаются права, обязанности и ответственность сторон, в том числе порядок и условия прекращения предоставления компенсации в случае досрочного расторжения трудового договора с работодателем или изменения существенных условий трудового договора (перевод на должность по иной специальности). Все изменения и дополнения в Соглашение оформляется дополнительным соглашением.

11.2.13. Основаниями для прекращения Соглашения являются:

- 1) расторжение договора найма жилого помещения;
- 2) ненадлежащее использование или неиспользование по целевому назначению жилого помещения, предоставленного по договору найма;

- 3) отсутствие документов, подтверждающих оплату по договору найма жилого помещения, справки с места работы, предоставляемых работником социальной сферы ежеквартально в соответствии с п. 11.2.18 Подпрограммы 4;
- 4) смерть работника социальной сферы;
- 5) выявление недостоверных сведений, представленных работником социальной сферы;
- 6) приобретение работником социальной сферы жилья на территории Ангарского городского округа.

11.2.14. Комитет вправе проверять использование жилья по целевому назначению, а также подлинность представленных для получения компенсации документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений.

11.2.15. Компенсация предоставляется работнику социальной сферы в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в кредитной организации.

11.2.16. Предоставление компенсации осуществляется до 10 числа каждого месяца за предшествующий месяц с момента подачи заявления и документов согласно п. 11.2.7 Подпрограммы 4, и на основании копий документов, подтверждающих осуществление заявителем оплаты по договору найма жилого помещения, предоставляемых работником социальной сферы ежемесячно до 01 числа каждого месяца.

11.2.17. Общий срок выплаты компенсации не может превышать трех лет.

11.2.18. Ежеквартально до 01 числа месяца следующего за отчетным кварталом работники социальной сферы, с которыми заключено Соглашение предоставляют в Комитет справки с места работы.

11.2.19. Ежегодно до 1 марта текущего года Комитет запрашивает справки о наличии или отсутствии в собственности жилых помещений в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

11.2.20. В случае прекращения (расторжения) Соглашения выплата компенсации прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем прекращения (расторжения) Соглашения.

За счет достигнутых результатов в рамках настоящей Подпрограммы 4 предполагается улучшение жилищных условий и предоставление возможности работникам социальной сферы накопить средства на приобретение собственного жилья за период предоставления компенсации арендной платы.

11.3. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ 4

Источниками финансирования Подпрограммы 4 являются средства бюджета АГО.

Общий объем финансирования составляет 38 133,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 6 870,8 тыс. рублей;

2017 год – 15 213,0 тыс. рублей;

2018 год – 16 049,7 тыс. рублей.

Сведения об объемах и источниках финансирования Подпрограммы 4 приведены в приложении № 2 к Программе.

12. ПОДПРОГРАММА «МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА 2016-2018 ГОДЫ

(далее – Подпрограмма 5)

Паспорт Подпрограммы 5

Наименование Программы	«Доступное жилье» на 2016-2018 годы
Наименование Подпрограммы 5	«Многодетным семьям – доступное жилье» на 2016-2018 годы
Соисполнители Подпрограммы 5	КУМИ
Цель Подпрограммы 5	Улучшение жилищных условий многодетных семей
Задачи Подпрограммы 5	Повышение уровня доступности жилья для многодетных семей
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы 5	Количество многодетных семей, получивших социальную выплату для строительства индивидуальных жилых домов
Сроки реализации Подпрограммы 5	2016-2018 годы
Перечень основных мероприятий Подпрограммы 5	Предоставление многодетным семьям социальных выплат для строительства индивидуальных жилых домов
Объемы и источники финансирования Подпрограммы 5	Общий объем финансирования за счет средств бюджета АГО составляет 22 859,8 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 0,00 тыс. рублей; 2017 год – 11 429,9 тыс. рублей; 2018 год – 11 429,9 тыс. рублей.
Ожидаемый конечный результат реализации Подпрограммы 5	Социальные выплаты для строительства индивидуальных жилых домов получают 60 многодетных семей

12.1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ, ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ 5

12.1.1. Целью Подпрограммы 5 является улучшение жилищных условий многодетных семей.

12.1.2. Задачей Подпрограммы 5 является повышение уровня доступности жилья для многодетных семей.

12.1.3. Целевым показателем реализации Подпрограммы 5 является количество многодетных семей, получивших социальную выплату для строительства индивидуальных жилых домов.

Сведения о составе и значениях целевых показателей, ожидаемых конечных результатах реализации Подпрограммы 5 представлены в приложении № 1 к Программе.

12.1.4. Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере.

12.1.5. Срок реализации мероприятий Подпрограммы 5 – 2016-2018 годы.

12.2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ 5

Основным мероприятием Подпрограммы 5 является предоставление многодетным семьям социальных выплат для строительства индивидуальных жилых домов.

Механизм реализации Подпрограммы 5:

12.2.1. Социальная выплата на строительство жилья (далее – социальная выплата) предоставляется многодетным семьям, имеющим на содержании и воспитании пять и более детей в возрасте до 18 лет, либо семьям с одним родителем, имеющим на содержании и воспитании трех и более детей в возрасте до 18 лет, зарегистрированным на территории Ангарского городского округа не менее 10 лет, обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 18 кв.м., имеющие в долевой собственности земельные участки, предоставленные на безвозмездной основе для строительства жилья на территории Ангарского городского округа.

12.2.2. Предоставление социальной выплаты осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на указанные цели в соответствующем финансовом году.

12.2.3. Многодетные семьи вправе использовать социальную выплату на строительство индивидуального жилого дома.

12.2.4. Величина социальной выплаты устанавливается в размере 10 процентов от расчетной стоимости жилья, определяемой по формуле:

$$P = (18 \text{ кв. м} \times K) \times C,$$

где:

P – расчетная стоимость жилья;

K – количество членов многодетной семьи;

C – норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ангарскому городскому округу.

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением Ангарского городского округа.

12.2.5. Общая площадь создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства в расчете на каждого члена многодетной семьи, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

12.2.6. Граждане для получения социальной выплаты представляют в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (далее – Комитет):

12.2.6.1. Заявление, подписанное гражданином и совершеннолетними членами его семьи, по форме согласно приложению № 11 к Программе. Заявление подается лично гражданином.

12.2.6.2. Копию документа, удостоверяющего личность заявителей, копии свидетельств о рождении (усыновлении) детей, копии свидетельства о заключении брака.

12.2.6.3. Справки с места жительства о составе семьи, а также копию правоустанавливающего документа на жилое помещение.

12.2.6.4. Справки на всех членов семьи о наличии или отсутствии в собственности жилого помещения:

- 1) из Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;
- 2) справки на всех членов семьи о сделках, совершенных в период с 1998 года по настоящее время из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области запрашиваются органами местного самоуправления самостоятельно. Гражданин вправе представить указанные справки самостоятельно.

12.2.6.5. Решение уполномоченного органа на предоставление на безвозмездной основе земельного участка или копию свидетельства о регистрации права собственности на земельный участок.

12.2.6.6. Разрешение на строительство индивидуального жилого дома.

12.2.6.7. Проектная документация на строительство дома, заверенная в установленном порядке.

12.2.6.8. Документы, подтверждающие наличие собственных и (или) заемных средств в размере разницы между сметной стоимостью строительства жилого дома и размером социальной выплаты на семью.

12.2.6.9. Засвидетельствованное в установленном законодательстве РФ порядке (нотариально) письменное обязательство лица (лиц), на которое оформлено разрешение на строительство, в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта оформить жилое помещение в общую собственность всех членов семьи.

12.2.6.10. Согласие на обработку своих персональных данных по форме согласно приложению № 12 к Программе.

Указанные документы представляются в копиях с одновременным предъявлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю.

Сбор документов, предусмотренных настоящим пунктом, осуществляется гражданином самостоятельно.

12.2.7. Основанием для предоставления единовременной денежной выплаты является:

12.2.7.1. Признание многодетной семьи нуждающейся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

12.2.7.2. Наличие зарегистрированного права собственности на земельный участок, на котором осуществляется (планируется) строительство.

12.2.7.3. Наличие разрешения на строительство индивидуального жилого дома.

12.2.8. При строительстве жилья за счет средств социальной выплаты оплачивается только стоимость жилья. Расходы, связанные с оформлением документов на жилое помещение, на землю, не возмещаются.

12.2.9. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально

заверенное обязательство переоформить приобретаемое с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

12.2.10. Граждане, использовавшие выделенную социальную выплату, снимаются с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

12.2.11. В случае отказа многодетной семьи от получения социальной выплаты для строительства жилого помещения в очередном финансовом году право на получение социальной выплаты за многодетной семьей в последующем году сохраняется.

12.2.12. Право многодетной семьи на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению № 13 к Программе, которое не является ценной бумагой (далее – свидетельство). Срок действия свидетельства составляет девять месяцев с даты его выдачи, указанной в свидетельстве. Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Комитетом.

12.2.13. При строительстве индивидуального жилого дома социальная выплата многодетной семье предоставляется в безналичной форме путем поэтапного перечисления средств на банковский счет владельца свидетельства на основании его заявления, копии договора банковского счета.

12.2.14. Средства социальной выплаты предоставляются на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства в следующем порядке:

12.2.14.1. Первоначально в сумме, не превышающей 50 % размера социальной выплаты, полагающихся лицу, получившему свидетельство, на дату подачи им заявления.

12.2.14.2. После предоставления свидетельства о регистрации права собственности на объект незавершенного строительства со степенью готовности не менее 50%.

12.2.15. Должностное лицо Комитета проверяет соответствие документов, прилагаемых к заявлению, требованиям, установленным Подпрограммой, и в случае необходимости запрашивает дополнительные сведения в соответствующих органах и организациях (в течение 10 рабочих дней с момента регистрации заявления);

12.2.16. По итогам проверки в течение двадцати пяти рабочих дней с даты подачи гражданином заявления с приложением всех необходимых документов, установленных п. 12.2.6 Подпрограммы 5, принимается решение о предоставлении заявителю социальной выплаты постановлением администрации Ангарского городского округа или решение о мотивированном отказе, оформляемое на бланке КУМИ.

12.2.17. Уведомление о принятом решении о предоставлении единовременной денежной выплаты или об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты с указанием причин отказа направляется заявителю в течение трех рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

12.2.18. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

12.2.18.1. Несоблюдение условий, установленных в пункте 12.2.1 Подпрограммы 5

12.2.18.2. Непредставление документов, указанных в пункте 12.2.6 Подпрограммы 5.

12.2.18.3. Выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности.

12.2.18.4. Предоставление ранее мер социальной поддержки на приобретение жилых помещений.

12.2.18.5. Отсутствие средств, предусмотренных в местном бюджете на предоставление социальной выплаты в рамках Подпрограммы 5.

12.2.19. Комитет в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты осуществляет перечисление средств непосредственно на расчетный счет заявителя, указанный им в заявлении.

12.2.20. Право на получение социальной выплаты считается реализованным с момента перечисления средств социальной выплаты в полном объеме.

12.2.21. Социальная выплата в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию с заявителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.3. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ 5

Источниками финансирования Подпрограммы 5 являются средства бюджета АГО.

Общий объем финансирования составляет 22 859,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 0,00 тыс. рублей;

2017 год – 11 429,9 тыс. рублей;

2018 год – 11 429,9 тыс. рублей.

Сведения об объемах и источниках финансирования Подпрограммы 5 приведены в приложении № 2 к Программе.

13. ПОДПРОГРАММА «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ» НА 2016-2018 ГОДЫ (далее – Подпрограмма 6)

Паспорт Подпрограммы 6

Наименование Программы	«Доступное жилье» на 2016-2018 годы
Наименование Подпрограммы 6	«Переселение граждан, проживающих на территории Ангарского городского округа, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2016-2018 годы
Соисполнители Подпрограммы 6	КУМИ
Цель Подпрограммы 6	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания
Задачи Подпрограммы 6	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы 6	Количество семей, переселенных из домов жилищного фонда Ангарского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания

Сроки реализации Подпрограммы 6	2016-2018 годы
Перечень основных мероприятий Подпрограммы 6	Переселение граждан из домов, признанных непригодными для постоянного проживания
Объемы и источники финансирования Подпрограммы 6	Общий объем финансирования за счет средств бюджета АГО составляет 135 764,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 0,00 тыс. рублей; 2017 год – 66 065,1 тыс. рублей; 2018 год – 69 698,9 тыс. рублей.
Ожидаемый конечный результат реализации Подпрограммы 6	Переселены из домов жилищного фонда Ангарского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания будут 58 семей

13.1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ, ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ 6

13.1.1. Целью Подпрограммы 6 является обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, и ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда.

13.1.2. Задачей Подпрограммы 6 является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.

13.1.3. Целевым показателем реализации Подпрограммы 6 являются количество семей, переселенных из домов жилищного фонда Ангарского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными непригодными для постоянного проживания.

Сведения о составе и значениях целевых показателей, ожидаемых конечных результатах реализации Подпрограммы 6 представлены в приложении № 1 к Программе.

13.1.4. Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере.

13.1.5. Срок реализации мероприятий Подпрограммы 6 – 2016-2018 годы.

13.2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ 6

Основным мероприятием Подпрограммы 6 является переселение граждан из домов, признанных непригодными для постоянного проживания.

Механизм реализации Подпрограммы 6 включает в себя следующие мероприятия:

13.2.1. Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из

непригодного для проживания жилищного фонда Ангарского городского округа.

КУМИ заключает муниципальные контракты на строительство и (или) приобретение у застройщиков жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Стоимость 1 квадратного метра общей площади строящегося жилья определяется по результатам размещенного заказа на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в Ангарском городском округе, организуемого КУМИ с учетом средней рыночной стоимости строящегося жилья на территории Ангарского городского округа.

13.2.2. Регистрация права муниципальной собственности Ангарского городского округа на построенные и приобретенные жилые помещения, а также подготовка необходимых для данной регистрации документов, закрепление построенных и приобретенных жилых помещений в муниципальной казне Ангарского городского округа, включение данных помещений в реестр муниципального имущества Ангарского городского округа, исключение расселенных и снесенных многоквартирных домов (расположенных в них помещений) из муниципальной казны Ангарского городского округа и реестра муниципального имущества Ангарского городского округа.

13.2.3. Расселение граждан, проживающих в многоквартирных домах жилищного фонда Ангарского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Жилые помещения, предназначенные для переселения граждан из многоквартирных домов жилищного фонда Ангарского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, предоставляются гражданам в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

13.3. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ 6

Источниками финансирования Подпрограммы 6 являются средства бюджета АГО.

Общий объем финансирования за счет средств бюджета АГО составляет 135 764,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 0,00 тыс. рублей;

2017 год – 66 065,1 тыс. рублей;

2018 год – 69 698,9 тыс. рублей.

Сведения об объемах и источниках финансирования Подпрограммы 6 приведены в приложении № 2 к Программе.

14. ПОДПРОГРАММА «МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА 2016-2018 ГОДЫ (далее – Подпрограмма 7)

Паспорт Подпрограммы 7

Наименование Программы	«Доступное жилье» на 2016-2018 годы
------------------------	-------------------------------------

Наименование Подпрограммы 7	«Молодым семьям – доступное жилье» на 2016-2018 годы
Соисполнители Подпрограммы 7	КУМИ
Цель Подпрограммы 7	Обеспечение молодых семей доступным жильем на территории Ангарского городского округа
Задачи Подпрограммы 7	Улучшение жилищных условий молодых семей
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы 7	Количество молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений
Сроки реализации Подпрограммы 7	2016-2018 годы
Перечень основных мероприятий Подпрограммы 7	Предоставление социальных выплат молодым семьям
Объемы и источники финансирования Подпрограммы 7	Общий объем финансирования за счет средств бюджета АГО составляет 49 530,6 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 16 810,2 тыс. рублей; 2017 год – 16 510,2 тыс. рублей; 2018 год – 16 210,20 тыс. рублей.
Ожидаемый конечный результат реализации Подпрограммы 7	Государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений получают 185 молодых семей

14.1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ, ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ 7

14.1.1. Целью Подпрограммы 7 является обеспечение молодых семей доступным жильем на территории Ангарского городского округа.

14.1.2. Задачей Подпрограммы 7 является улучшение жилищных условий молодых семей.

14.1.3. Целевыми показателями реализации Подпрограммы 7 являются количество молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений.

Сведения о составе и значениях целевых показателей, ожидаемых конечных результатах реализации Подпрограммы 7 представлены в приложении № 1 к Программе.

14.1.4. Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере.

14.1.5. Срок реализации мероприятий Подпрограммы 7 – 2016-2018 годы.

14.2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ 7

Основным мероприятием Подпрограммы 7 является предоставление социальных выплат молодым семьям.

Реализацию основного мероприятия Подпрограммы 7 обеспечивает КУМИ.

Механизм реализации Подпрограммы 7:

Организация – кредитные организации, имеющие право на осуществление банковских операций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также иные, не кредитные организации, заключающие договоры займа на приобретение нового жилья, привлеченные для выдачи кредитов и займов (далее – жилищных кредитов) участникам Подпрограммы 7.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- 1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет;
- 2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- 3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- 4) постоянное проживание на территории Ангарского городского округа.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Условием участия в Подпрограмме 7 и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Форма согласия на обработку персональных данных приведена в приложении № 14 к Программе.

Молодые семьи, соответствующие условиям Подпрограммы 7, желающие принять участие в Подпрограмме 7, обращаются в КУМИ с заявлением по форме, указанной в приложении № 15 к Программе, со следующим пакетом документов:

- 1) справка с места работы с указанием даты приема на работу, срока трудового договора, должности, стажа работы в данной организации, является ли данная работа для гражданина основной, если работа носит срочный характер, то указать срок, на который заключен трудовой договор (справки берутся только на участника Подпрограммы);
- 2) справки с места жительства о составе семьи с указанием движения из ЖЭКа (там где члены молодой семьи зарегистрированы постоянно), а также копия правоустанавливающего документа на жилое помещение (ордер, договор приватизации, договор социального найма, договор купли-продажи, договор дарения и т.д.).

Дополнительно предоставляются справки с предыдущего места жительства (регистрации) за период с 1991 года до момента постоянной регистрации на сегодняшний день, а также копии правоустанавливающих документов (где члены молодой семьи были зарегистрированы последние 5 лет) на эти жилые помещения на всех членов семьи;

- 3) документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с гражданином-заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи (свидетельства о рождении, о заключении брака (расторжения брака), копии паспортов всех совершеннолетних членов семьи (все страницы, в том числе и пустые страницы), соответствующие решения суда и т.д.), необходимо подтвердить родственные отношения со всеми кто прописан с участниками Подпрограммы;
- 4) справки на всех членов семьи о наличии или отсутствии в собственности жилого помещения:
- а) из Ангарского отделения Иркутского филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (На детей, родившихся после 01.10.1998, справки не берутся. В случае если кто-либо из участников в период с 1991 по 01.10.1998 менял фамилию, имя или отчество необходимо взять справки на все эти фамилии, имена, отчества.);
- б) справки на всех членов семьи о совершенных сделках за период с 1998 года по настоящее время из Ангарского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, необходимо обратить внимание, что справки на супругу берутся как на девичью фамилию, так и на фамилию по браку – данные справки могут быть запрошены органом местного самоуправления самостоятельно.

В случае, если гражданин не является уроженцем города Ангарска, не проживал и не был зарегистрирован постоянно на территории Ангарского городского округа в период с 1991 года, то необходимо дополнительно предоставить справки о наличии или отсутствии в собственности жилых помещений из Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» и из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с места рождения и (или) фактического проживания с 1991 года;

- 5) один из документов, подтверждающий платежеспособность граждан для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:
 - а) документ, подтверждающий наличие денежных средств на лицевых счетах участника Подпрограммы в кредитных организациях, либо нотариально заверенную копию данного документа;
 - б) решение уполномоченного органа кредитной организации о выдаче кредита, с указанием размера кредита и сроком действия решения;
 - б) иные документы по требованию КУМИ.

Все копии документов предоставляются только при наличии оригиналов, либо нотариально заверенные копии.

Решение о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в целях участия в Подпрограмме 7 и признании участниками данной Подпрограммы 7 принимается в виде постановления администрации Ангарского городского округа.

Решение об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении и признании молодой семьи участником Программы 7 принимается в форме уведомления, подписанного председателем КУМИ.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении являются:

- 1) представлен не полный пакет документов;

- 2) отсутствие оснований для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) не истек предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации срок;
- 4) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным для участников Подпрограммы 7.
- 5) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 6) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного бюджетов, бюджета Ангарского городского округа.

Постоянное проживание на территории Ангарского городского округа подразумевает нахождение на постоянном регистрационном учете и наличие постоянного места работы членов молодой семьи на территории Ангарского городского округа (за исключением постоянного места работы вахтовым методом).

При формировании списка молодых семей – участников Подпрограммы 7, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, необходимо учесть, что в первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники Подпрограммы 7, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей. Порядок формирования и форма списков утверждается Министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области (далее – Министерство). Списки формируются муниципальным образованием Ангарский городской округ до 1 сентября года, предшествующего планируемому году.

В рамках Подпрограммы 7 планируется продолжение компенсационных выплат участникам, принятым в 2005 году в рамках реализации программы «Новая квартира – в кредит молодой семье», принятой решением Думы Ангарского муниципального образования от 24.02.2005 № 357-54Д (4), а также участникам, принятым в 2006 году в рамках реализации программы «Новая квартира – в кредит молодой семье на 2006-2020 гг.», принятой решением Думы Ангарского муниципального образования (городского поселения) от 27.12.2005 № 20-04ГД;

Молодые семьи – участники программы «Новая квартира – в кредит молодой семье на 2006-2020 гг.», считаются участниками данной Подпрограммы 7, и подлежат включению в списки молодых семей – участников Подпрограммы 7 в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы для участия в Программе «Новая квартира – в кредит молодой семье на 2006-2020 гг.» без предоставления дополнительных документов.

Участие в Подпрограмме 7 является добровольным. Реализовать свое право на улучшение жилищных условий за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы 7 из федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Ангарского городского округа, молодые семьи могут только один раз.

Набор новых участников Подпрограммы 7 на получение социальной выплаты на приобретение жилья планируется:

- 1) при условии софинансирования из федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Ангарского городского округа;
- 2) при условии софинансирования из областного бюджета и бюджета Ангарского городского округа;
- 3) за счет средств бюджета АГО. Набор новых участников Подпрограммы 7 за счет средств бюджета АГО планируется на получение социальной выплаты, на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа), оформляемого для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

Подпрограммой 7 предусматриваются следующие формы государственной и муниципальной поддержки участвующих молодых семей:

- 1) предоставление социальной выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам) за счет средств бюджета Ангарского городского округа, а также с привлечением средств областного бюджета;
- 2) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы за счет средств бюджета АГО, областного бюджета и федерального бюджета (далее – социальная выплата на приобретение жилья);
- 3) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2015-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы за счет средств областного бюджета и бюджета АГО (далее – социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета АГО);
- 4) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) за счет средств бюджета АГО (далее – социальная выплата на приобретение жилья за счет средств бюджета АГО);
- 5) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета (далее – дополнительная социальная выплата) на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка.

Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств бюджета Ангарского городского округа, областного бюджета и федерального бюджета и социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета Ангарского городского округа в рамках настоящей Подпрограммы 7, используется молодой семьей на приобретение жилого помещения у любых физических и (или) юридических лиц как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или на создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера указанной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной муниципальным образованием Ангарский городской округ в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета Ангарского городского округа, областного бюджета и федерального бюджета, социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета Ангарского городского округа настоящей Подпрограммы 7, составляет:

- 1) для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;
- 2) для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей) – по 18 кв. метров на одного человека.

14.2.1. Предоставление социальной выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам).

Социальная выплата на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам) предоставляется молодым семьям, ставшим участниками программы «Новая квартира – в кредит молодой семье на 2006-2020 гг.», принятой решением Думы Ангарского муниципального образования от 27.12.2005 № 20-04ГД (далее – программа «Новая квартира – в кредит молодой семье на 2006-2020 гг.»), в 2005-2006 годах.

Используется следующий механизм предоставления социальной выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам):

- 1) молодым семьям, участникам программы «Новая квартира – в кредит молодой семье на 2006-2020 гг.» 2005 года с условием погашения процентной ставки по жилищному кредиту (займу) за счет средств бюджета Ангарского городского округа, компенсация процентов по жилищному кредиту (займу) производится в размере 100 % от объема жилищного кредита;
- 2) молодым семьям, участникам программы «Новая квартира – в кредит молодой семье на 2006-2020 гг.» 2006 года компенсация процентов по жилищному кредиту (займу) производится в размере 2/3 годовой процентной ставки за счет средств бюджета Ангарского городского округа, 1/3 годовой процентной ставки за счет средств участника программы «Новая квартира – в кредит молодой семье на 2006-2020 гг.»).

Улучшение жилищных условий по программе «Новая квартира – в кредит молодой семье на 2006-2020 гг.»), осуществлялось путем приобретения только нового жилья у Застройщиков.

Участники программы «Новая квартира – в кредит молодой семье на 2006-2020 гг.» – молодые семьи, имеющие одного и более детей, оплачивали стоимость приобретаемого жилого помещения из расчета: первоначальный взнос в размере не менее 10% – собственные средства и не более 90% – средства, полученные от Организации в рамках ипотечного кредитования, на расчетный счет Застройщика.

Участники программы «Новая квартира – в кредит молодой семье на 2006-2020 гг.» – молодые семьи, не имеющие детей, оплачивали стоимость приобретаемого жилого помещения из расчета: первоначальный взнос в размере не менее 30% – собственные средства и не более 70% – средства, полученные от Организации в рамках ипотечного кредитования, на расчетный счет Застройщика.

Выбор кредитных организаций осуществлялся в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд, среди организаций, имеющих право на осуществление данного вида деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с учетом следующих критериев:

- 1) осуществление деятельности на территории Иркутской области;
- 2) осуществление деятельности в течение не менее 5 лет;
- 3) предоставление долгосрочных кредитов (сроком не менее 15 лет).

Организация принимала на себя обязательство на условиях, установленных нормативными документами Организации, по выдаче долгосрочных жилищных кредитов. При этом ставка процента по кредиту не могла превышать 18%, срок погашения кредита не мог превышать 15 лет.

Участники программы «Новая квартира – в кредит молодой семье на 2006-2020 гг.» погашают в рассрочку кредит, полученный от Организации. Компенсация процентных ставок за пользование жилищным кредитом не предоставляется при наличии просроченной задолженности Участников программы «Новая квартира – в кредит молодой семье на 2006-2020 гг.» по погашению основного долга, по уплате

процентов по кредиту, по погашению расходов по уплате пеней, штрафов и при расторжении Организацией договора жилищного кредитования с Участниками программы «Новая квартира – в кредит молодой семье на 2006-2020 гг.». Полученная Участниками программы «Новая квартира – в кредит молодой семье на 2006-2020 гг.» компенсация процентов по кредитному договору (договору займа) при расторжении договора жилищного кредитования возвращается в бюджет Ангарского городского округа.

14.2.2. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья.

14.2.2.1. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета АГО, областного бюджета и федерального бюджетов осуществляется в рамках реализации Подпрограммы 7 «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее – федеральная Подпрограмма).

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Право молодой семьи – участника Подпрограммы 7 на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета АГО, областного бюджета и федерального бюджетов используются:

- 1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);
- 2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- 3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- 4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- 5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;
- 6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее –

погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета Ангарского городского округа, областного бюджета и федерального бюджета на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в КУМИ нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию Подпрограммы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий в бюджет АГО в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов областного бюджета на основании соглашений между Министерством и муниципальным образованием Ангарский городской округ. Порядок проведения конкурса определяется Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета АГО, областного бюджета и федерального бюджета составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 7 – для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 7 – для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В соответствии с федеральной Подпрограммой 7 значение уровня софинансирования расходного обязательства Иркутской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья за счет субсидии из федерального бюджета рассчитывается по формуле:

$$У = 0,3 / КБО,$$

где:

У – уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области;

0,3 – средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

КБО – показатель уровня бюджетной обеспеченности Иркутской области на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета не может составлять меньше 5 процентов и больше 95 процентов от общего объема расходных обязательств Иркутской области.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального бюджета, составляет соответственно:

ДФБ = 35 x У – для молодых семей, не имеющих детей;

ДФБ = 40 x У – для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей,

где:

ДФБ – доля средств, направляемых из федерального бюджета на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из местного бюджета, составляет 10 процентов для молодых семей, в том числе неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из областного бюджета, составляет соответственно:

ДОБ = (35% – ДФБ – ДМБ) – для молодых семей, не имеющих детей;

ДОБ = (40% – ДФБ – ДМБ) – для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей,

где:

ДОБ – доля средств, направляемых из областного бюджета на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья;

ДМБ – доля средств, направляемых из местного бюджета на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья.

При расчете доли средств федерального бюджета и областного бюджета, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья, полученное значение указанного показателя округляется до целого числа.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участника Подпрограммы 7 и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ангарскому городскому округу. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ангарскому городскому округу для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации Ангарского городского округа, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период федеральным органом государственной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в этой сфере.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н – норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Иркутской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

В случае высвобождения в Ангарском городском округе, по каким-либо основаниям средств, поступивших из федерального бюджета и (или) областного бюджета и предназначенных для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья молодым семьям – претендентам на ее получение в текущем году, на сумму меньше, чем требуемый по расчету размер указанной социальной выплаты, выделение недостающих средств для предоставления социальной выплаты производится за счет средств бюджета Ангарского городского округа с согласия администрации Ангарского городского округа. Администрация Ангарского городского округа направляет в Министерство письменное согласие о выделении недостающих средств для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за подписью мэра Ангарского городского округа и начальника финансового органа Ангарского городского округа.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья должно находиться на территории Иркутской области.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья за счет средств бюджета Ангарского городского округа, областного бюджета и федерального бюджета осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию федеральной Подпрограммы.

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья за счет средств бюджета Ангарского городского округа, областного бюджета и федерального бюджета, не урегулированные Подпрограммой 7, разрешаются в соответствии с нормами федеральной Подпрограммы.

14.2.2.2. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета Ангарского городского округа.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется молодым семьям – участникам Подпрограммы 7 за счет средств областного бюджета и бюджета Ангарского городского округа в рамках реализации Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2015-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2013 № 443-пп (далее – областная Подпрограмма).

Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета Ангарского городского округа составляет:

- 1) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 7 (20 процентов – софинансирование за счет средств областного бюджета, 15 процентов – за счет средств бюджета Ангарского городского округа) – для

молодых семей, не имеющих детей;

- 2) 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 7 (20 процентов – софинансирование за счет средств областного бюджета, 20 процентов – за счет средств бюджета Ангарского городского округа) – для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета Ангарского городского округа используются:

- 1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);
- 2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- 3) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- 4) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- 5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;
- 6) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее – погашение основной суммы долга).

Право использовать социальную выплату на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета Ангарского городского округа на погашение основной суммы долга предоставляется молодым семьям – участникам Подпрограммы 7:

- 1) зарегистрировавшим договор купли-продажи жилого помещения и право собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), до 1 июля 2011 года;
- 2) признанным участниками Подпрограммы 7 в соответствии с требованиями областной Подпрограммы до 1 июля 2011 года.

Для получения свидетельства в целях погашения основной суммы долга молодая семья – претендент на получение социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов направляет в КУМИ следующие документы:

- 1) заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 3) договор купли-продажи жилого помещения и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), прошедшие в установленном порядке

- государственную регистрацию до 1 июля 2011 года;
- 4) кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения, заключенный до 1 июля 2011 года, и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);
 - 5) документ, подтверждающий признание молодой семьи участником Подпрограммы 7 до 1 июля 2011 года.
- Основаниями для перечисления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов в счет погашения основной суммы долга являются:
- 1) договор банковского счета;
 - 2) договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию до 1 июля 2011 года;
 - 3) соответствующий кредитный договор (договор займа), заключенный до 1 июля 2011 года;
 - 4) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом на приобретение жилья;
 - 5) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), зарегистрированное в установленном порядке до 1 июля 2011 года.

При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета Ангарского городского округа, предоставляемой на погашение основной суммы долга, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета Ангарского городского округа должно находиться на территории Ангарского городского округа.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке средств областного бюджета, предоставленных в бюджет Ангарского городского округа в виде субсидий на реализацию мероприятий Подпрограммы 7, этот остаток в соответствии с решением Министерства может быть использован муниципальным образованием Ангарский городской округ в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае высвобождения в Ангарском городском округе, по каким-либо основаниям средств, поступивших из областного бюджета и предназначенных для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета Ангарского городского округа молодым семьям – претендентам на ее получение в текущем году, на сумму меньше, чем требуемый по расчету размер указанной социальной выплаты, выделение недостающих средств для предоставления социальной выплаты производится за счет средств бюджета Ангарского городского округа с согласия администрации Ангарского городского округа. Администрация Ангарского городского округа направляет в Министерство письменное согласие о выделении недостающих средств для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета Ангарского городского округа за подписью мэра Ангарского городского округа и начальника финансового органа Ангарского городского округа.

Вопросы предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов, не

урегулированные подпрограммой, разрешаются в соответствии с нормами областной Подпрограммы.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета Ангарского городского округа молодым семьям – претендентам на ее получение в 2013 году в рамках реализации областной государственной социальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2019 годы, утвержденной постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005 № 7/26-ЗС (далее – областная Программа) осуществляется в соответствии с условиями и требованиями областной программы и до полного исполнения обязательств по предоставлению указанных социальных выплат.

Молодые семьи – участники областной Программы, соответствующие условиям для участия в областной Подпрограмме, считаются участниками областной Подпрограммы и подлежат включению в списки молодых семей – участников областной Подпрограммы (в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы в администрацию Ангарского городского округа для участия в областной Программе).

14.2.2.3. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета АГО.

14.2.2.3.1. Молодым семьям, принятым в состав участников в рамках подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье на 2015 - 2020 годы» муниципальной программы «Доступное жилье в городе Ангарске» утвержденной постановлением администрации города Ангарска от 30.09.2014 № 1350 на предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета города Ангарска социальная выплата предоставляется в следующем порядке.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета АГО составляет не менее:

- 1) 25 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 7, за счет средств бюджета АГО – для молодых семей, не имеющих детей;
- 2) 30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 7, за счет средств бюджета АГО для молодых семей, имеющих одного и более детей.

Размер социальной выплаты рассчитывается:

- 1) на приобретаемое жилое помещение, но не более нормы предоставления жилого помещения, установленной на территории АГО, при отсутствии у участника Подпрограммы 7 и членов его семьи в собственности жилого помещения;
- 2) на разницу квадратных метров между нормой предоставления площади жилого помещения, установленной на территории АГО, и общей площадью жилого помещения, находящегося в собственности у участника Подпрограммы 7 и членов его семьи;
- 3) на разницу квадратных метров между нормой предоставления площади жилого помещения, установленной на территории АГО, и общей площадью жилого помещения, если участник Подпрограммы 7 является нанимателем жилого помещения.

Стоимость 1 квадратного метра жилого помещения определяется в соответствии с постановлением администрации Ангарского городского округа в целях реализации настоящей Подпрограммы 7.

Норматив стоимости 1 квадратного метра не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определенную уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Условием получения социальных выплат на приобретение жилья за счет средств бюджета АГО является наличие у молодой семьи

дополнительных средств – собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Улучшение жилищных условий осуществляется путем приобретения жилого помещения у любых физических и (или) юридических лиц как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям Ангарского городского округа.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения с учетом имеющихся в собственности у всех членов молодой семьи жилых помещений не может быть менее нормы предоставления жилого помещения, установленной постановлением администрации Ангарского городского округа.

14.2.2.3.2. Новым участникам Подпрограммы 7 социальная выплата за счет средств бюджета АГО предоставляется в следующем порядке.

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета АГО используются:

- 1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) на первичном рынке жилья;
- 2) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения, оформляемого для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

Приобретаемое жилое оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств бюджета АГО в размере:

- 1) 25 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 7, за счет средств бюджета Ангарского городского округа – для молодых семей, не имеющих детей;
- 2) 30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 7, за счет средств бюджета Ангарского городского округа, для молодых семей, имеющих одного и более детей.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участника Подпрограммы 7 и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ангарскому городскому округу.

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ангарскому городскому округу для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации Ангарского городского округа, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период федеральным органом государственной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в этой сфере.

В случае использования средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета АГО на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет

(представляют) в КУМИ нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Условием получения социальных выплат на приобретение жилья за счет средств бюджета АГО является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть менее нормы предоставления жилого помещения, установленной постановлением администрации Ангарского городского округа.

Приобретаемое жилое помещение при использовании социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета АГО должно находиться на территории Ангарского городского округа.

14.2.3. Предоставление дополнительной социальной выплаты на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка за счет средств областного бюджета.

При рождении (усыновлении) ребенка молодой семье, которой в рамках реализации областной Подпрограммы предоставлена социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета, областного бюджета и федерального бюджета или социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и местного бюджета, при условии, что на момент рождения (усыновления) ребенка, возраст обоих супругов, а в неполной семье – молодого родителя, не превышает 35 лет, предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

При предоставлении дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка молодой семье, ставшей участником областной Программы в 2005 году, на цели погашения части кредита или займа на приобретение жилья размер указанной социальной выплаты определяется исходя из 18 квадратных метров на рожденного (усыновленного) ребенка и стоимости 1 квадратного метра жилья не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилья, сложившейся на территории Ангарского городского округа и определенной условиями соглашения об участии в реализации мероприятий областной Программы, заключенного в 2005 году Министерством с муниципальным образованием город Ангарск.

Предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка производится один раз при рождении (усыновлении) каждого ребенка в порядке, определенном Министерством, за счет средств областного бюджета.

Размер дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка с учетом общего размера ранее предоставленных молодой семье социальных выплат в рамках реализации мероприятий областной Программы и (или) областной Подпрограммы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках областной Программы или областной Подпрограммы.

Молодая семья, изъявившая желание получить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) ребенка, представляет в КУМИ, следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты в произвольной форме на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка;
- 2) копию свидетельства о рождении ребенка или документ, подтверждающий усыновление ребенка (2 экземпляра);
- 3) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (все страницы);
- 4) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- 5) копию договора на жилое помещение или договора строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства;
- 6) копию кредитного договора (договора займа) и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) на дату подачи заявления о предоставлении дополнительной социальной выплаты (в случае использования молодой семьей дополнительной социальной выплаты на погашение долга по кредитам);
- 7) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный индивидуальный жилой дом в рамках Программы или областной Подпрограммы (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства);
- 8) реквизиты банковского счета одного из совершеннолетних членов молодой семьи (в случае использования дополнительной социальной выплаты для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства).

Документы представляются вместе с оригиналами документов.

Для получения дополнительной социальной выплаты один из совершеннолетних членов молодой семьи в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения дополнительной социальной выплаты представляет в КУМИ заявление на получение социальной выплаты (в произвольной форме), документ, удостоверяющий личность, и следующие документы:

- 1) в случае использования дополнительной социальной выплаты для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства - реквизиты банковского счета одного из совершеннолетних членов молодой семьи;
- 2) в случае использования дополнительной социальной выплаты на цели погашения долга по кредитам - справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) и реквизиты банковского счета кредитора (заимодавца), предоставившего ипотечный жилищный кредит (заем).

Установленные в областной Программе или областной Подпрограмме требования к участникам областной Программы и областной Подпрограммы, к определению размера социальных выплат на цели погашения части кредита или займа, являются обязательными для Ангарского городского округа.

14.3. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ 7

Общий объем финансирования за счет средств бюджета АГО составляет 49 530,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 16 810,2 тыс. рублей;

2017 год – 16 510,2 тыс. рублей;

2018 год – 16 210,20 тыс. рублей.

Сведения об объемах и источниках финансирования Подпрограммы 7 приведены в приложении № 2 к Программе.

15. ПОДПРОГРАММА «НОВАЯ КВАРТИРА – В КРЕДИТ» НА 2016-2018 ГОДЫ

(далее – Подпрограмма 8)

Паспорт Подпрограммы 8

Наименование Программы	«Доступное жилье» на 2016-2018 годы
Наименование Подпрограммы 8	«Новая квартира – в кредит» на 2016-2018 годы
Соисполнители Подпрограммы 8	КУМИ
Цель Подпрограммы 8	Улучшение жилищных условий граждан путем компенсации процентов по жилищным кредитам
Задачи Подпрограммы 8	Оказание финансовой поддержки гражданам в решении жилищной проблемы
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы 8	Количество граждан, получивших компенсацию процентной ставки по полученным кредитам
Сроки реализации Подпрограммы 8	2016-2018 годы
Перечень основных мероприятий Подпрограммы 8	Предоставление компенсации процентных ставок по полученным кредитам
Объемы и источники финансирования Подпрограммы 8	Общий объем финансирования за счет средств бюджета АГО составляет 1 227,8 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 442,6 тыс. рублей; 2017 год – 443,2 тыс. рублей; 2018 год – 342,0 тыс. рублей.
Ожидаемый конечный результат реализации Подпрограммы 8	Компенсацию процентных ставок по полученным кредитам получают 12 чел.

15.1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ, ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ 8

15.1.1. Целью Подпрограммы 8 является улучшение жилищных условий граждан, путем предоставления компенсации процентных ставок по полученным кредитам участникам программы «Новая квартира – в кредит» на 2006-2020 годы.

15.1.2. Задачей Подпрограммы 8 является оказание финансовой поддержки гражданам в решении жилищной проблемы.

15.1.3. Целевым показателем реализации Подпрограммы 8 является количество граждан, получивших компенсацию процентной ставки по полученным кредитам.

Сведения о составе и значениях целевых показателей, ожидаемых конечных результатах реализации Подпрограммы 8 представлены в приложении № 1 к Программе.

15.1.4. Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере.

15.1.5. Срок реализации мероприятий Подпрограммы 8 – 2016-2018 годы.

15.2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ 8

Основным мероприятием Подпрограммы 8 является предоставление компенсации процентных ставок по полученным кредитам.

КУМИ в соответствии с Программой «Новая квартира – в кредит» на 2006-2020 годы за счет средств местного бюджета предоставляет социальную выплату на погашение процентной ставки по полученным кредитам участникам 2004 и 2005 годов Программы «Новая квартира – в кредит» на 2006-2020 годы. По Подпрограмме 8 набор новых участников не осуществляется.

15.3. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ 8

Источниками финансирования Подпрограммы 8 являются средства бюджета АГО.

Общий объем финансирования за счет средств бюджета АГО составляет 1 227,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 442,6 тыс. рублей;

2017 год – 443,2 тыс. рублей;

2018 год – 342,0 тыс. рублей.

Сведения об объемах и источниках финансирования Подпрограммы 8 приведены в приложении № 2 к Программе.

Приложение № 1
к Программе

Цель, задачи, значения целевых показателей, ожидаемых конечных результатов реализации Программы

№ п/п	Цель, задачи Программы, Подпрограммы, основные мероприятия, наименования целевых показателей (индикаторов)	Ед. изм.	Целевой показатель 2015 года (оценка)	Значение целевого показателя в результате реализации Программы	Планируемое значение целевого показателя (индикаторов) по годам			Ожидаемый конечный результат реализации Программы (Подпрограммы)
					2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Программа Ангарского городского округа «Доступное жилье» на 2016-2018 годы								
Цель Программы: Повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания								Доля отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия в общей численности населения составит 0,38 %
	Целевой показатель (индикатор) 1 Программы: Количество граждан, получивших социальные выплаты на оплату первоначального взноса при приобретении жилья	чел.	114	322	102	110	110	
	Целевой показатель (индикатор) 2 Программы: Количество приобретенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилья	чел.	16	27	9	9	9	
	Целевой показатель (индикатор) 3 Программы: Количество приобретенных жилых помещений для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	шт.	2	10	0	5	5	
	Целевой показатель (индикатор) 4 Программы: Количество работников социальной сферы, получивших компенсацию платы по договору	чел.	0	100	92	100	100	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	найма жилья							
	Целевой показатель (индикатор) 5 Программы: Количество многодетных семей, получивших социальные выплаты для строительства индивидуальных жилых домов	семей	0	60	0	30	30	
	Целевой показатель (индикатор) 6 Программы: Количество семей, переселенных из домов жилищного фонда Ангарского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания	семей	75	58	00	29	29	
	Целевой показатель (индикатор) 7 Программы: Количество молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений	семей	133	185	69	62	54	
	Целевой показатель (индикатор) 8 Программы: Количество граждан, получивших компенсацию процентной ставки по полученным кредитам	семей	14	12	12	9	7	
I.	Задача 1 Программы: Создание условий для решения жилищной проблемы на территории Ангарского городского округа с помощью ипотечного жилищного кредитования							
1.	Подпрограмма 1: «Содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и жилищному строительству» на 2016-2018 годы							
1.1.	Задача 1 Подпрограммы 1: Поддержка и стимулирование инициативы населения по улучшению своих жилищных условий							
1.1.1	Основное мероприятие 1.1: Предоставление социальных выплат населению на оплату первоначального взноса при приобретении жилья							
1.1.1.1	Целевой показатель (индикатор): Количество граждан, получивших социальные выплаты на оплату первоначального взноса при приобретении жилья	чел.	114	322	102	110	110	Социальные выплаты на оплату первоначального взноса при приобретении жилья получают 322 граждан
II	Задача 2 Программы: Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей							
2.	Подпрограмма 2: «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2016-2018 годы							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.	Задача 1 Подпрограммы 2: Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей							1. Общая площадь жилых помещений, приобретенных с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилья – 891 кв.м. 2. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилья, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями по договорам социального найма – 27 чел.
2.1.1.	Основное мероприятие 1.1: Приобретение жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилья							
2.1.1.1.	Целевой показатель (индикатор): Количество приобретенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилья	ед.	16	27	9	9	9	
III	Задача 3 Программы: Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма							
3.	Подпрограмма 3: «Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на 2016-2018 годы							
3.1.	Задача 1 Подпрограммы 3: Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма							1. Общая площадь жилых помещений, приобретенных с целью предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма – 500 кв.м. 2. Количество граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилья, обеспеченных благоустроенными жилыми
3.1.1.	Основное мероприятие 1.1: Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма							
3.1.1.1.	Целевой показатель (индикатор): Количество приобретенных жилых помещений для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	ед.	2	10	0	5	5	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								помещениями по договорам социального найма – 10 чел.
IV.	Задача 4 Программы: Повышение уровня доступности жилья для работников социальной сферы							
4.	Подпрограмма 4: «Арендное жилье для работников социальной сферы» на 2016-2018 годы							
4.1.	Задача 1 Подпрограммы 4: Улучшение жилищных условий работников социальной сферы							Компенсацию арендной платы по договору аренды (найма) жилья получают 100 работников социальной сферы
4.1.1.	Основное мероприятие 1.1: Предоставление компенсации платы по договору найма жилья работникам социальной сферы							
4.1.1.1.	Целевой показатель (индикатор) Количество работников социальной сферы, получивших компенсацию платы по договору найма жилья	чел.	0	100	92	100	100	
V.	Задача 5 Программы: Улучшение жилищных условий многодетных семей							
5.	Подпрограмма 5: «Многодетным семьям – доступное жилье» на 2016-2018 годы							
5.1.	Задача 1 Подпрограммы 5: Повышение уровня доступности жилья для многодетных семей							Социальную выплату для строительства индивидуальных жилых домов получают 60 многодетных семей
5.1.1.	Основное мероприятие 1.1: Предоставление многодетным семьям социальных выплат для строительства индивидуальных жилых домов							
5.1.1.1.	Целевой показатель (индикатор) Количество многодетных семей, получивших социальные выплаты для строительства индивидуальных жилых домов	чел.	0	60	0	30	30	
VI.	Задача 6 Программы: Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания							
6.	Подпрограмма 6: «Переселение граждан, проживающих на территории Ангарского городского округа, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2016-2018 годы							
6.1.	Задача 1 Подпрограммы 6: Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания							Переселены из домов жилищного фонда Ангарского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания будут 58 семей
6.1.1.	Основное мероприятие 1.1: Переселение граждан из домов, признанных непригодными для постоянного проживания							
6.1.1.1.	Целевой показатель (индикатор) Количество семей, переселенных из домов жилищного фонда Ангарского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания	семей	75	58	0	29	29	
VII.	Задача 7 Программы: Обеспечение молодых семей доступным жильем на территории Ангарского городского округа							
7.	Подпрограмма 7: «Молодым семьям – доступное жилье» на 2016-2018 годы							
7.1.	Задача 1 Подпрограммы 7: Улучшение жилищных условий молодых семей							Государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений получают 185 молодых семей
7.1.1.	Основное мероприятие 1.1: Предоставление социальных выплат молодым семьям							
7.1.1.1.	Целевой показатель (индикатор): Количество молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную	семей	133	185	69	62	54	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений							
VIII.	Задача 8 Программы: Улучшение жилищных условий граждан, путем компенсации процентов по жилищным кредитам							
8.	Подпрограмма 8: «Новая квартира – в кредит» на 2016-2018 годы							
8.1.	Задача 1 Подпрограммы 8: Оказание финансовой поддержки гражданам в решении жилищной проблемы							Компенсацию процентных ставок по полученным кредитам получают 12 чел.
8.1.1.	Основное мероприятие 1.1: Предоставление компенсации процентных ставок по полученным кредитам							
8.1.1.1.	Целевой показатель (индикатор): Количество граждан, получивших компенсацию процентных ставок по полученным кредитам	чел.	14	12	12	9	7	

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ДАЛЕЕ – ПРОГРАММА)

№ п/п	Источник финансирования Программы	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя	Объем финансирования Программы, тыс. руб.			
			За весь период реализации	в том числе по годам		
				2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Программа «Доступное жилье» на 2016-2018 годы					
	Всего, в том числе:	КУМИ	554 106,0	89 891,4	227 200,9	237 013,7
	бюджет АГО	КУМИ	503 085,1	74 022,0	209 744,6	219 318,5
	бюджет Иркутской области	КУМИ	51 020,9	15 869,4	17 456,3	17 695,2
2.	Подпрограмма 1 «Содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и жилищному строительству» на 2016-2018 годы					
	Всего, в том числе:	КУМИ	226 555,9	49 898,4	85 964,7	90 692,8
	бюджет АГО	КУМИ	226 555,9	49 898,4	85 964,7	90 692,8
2.1.	Основное мероприятие 1: Предоставление социальных выплат населению на оплату первоначального взноса при приобретении жилья					
-	бюджет АГО	КУМИ	226 555,9	49 898,4	85 964,7	90 692,8
3.	Подпрограмма 2 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2016-2018 годы					
	Всего, в том числе:	КУМИ	51 020,9	15 869,4	17 456,3	17 695,2
	бюджет Иркутской области	КУМИ	51 020,9	15 869,4	17 456,3	17 695,2
3.1.	Основное мероприятие 1: Приобретение жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилья					
-	бюджет Иркутской области	КУМИ	51 020,9	15 869,4	17 456,3	17 695,2
4.	Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на 2016-2018 годы					
	Всего, в том числе:	КУМИ	29 013,5	0,00	14 118,5	14 895,0
	бюджет АГО	КУМИ	29 013,5	0,00	14 118,5	14 895,0
4.1.	Основное мероприятие 1: Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях,					

1	2	3	4	5	6	7
	предоставляемых по договорам социального найма					
-	бюджет АГО	КУМИ	29 013,5	0,00	14 118,5	14 895,0
5.	Подпрограмма 4 «Арендное жилье для работников социальной сферы» на 2016-2018 годы					
	Всего, в том числе:	КУМИ	38 133,5	6 870,8	15 213,0	16 049,7
	бюджет АГО	КУМИ	38 133,5	6 870,8	15 213,0	16 049,7
5.1.	Основное мероприятие 1: Предоставление компенсации платы по договору найма жилья работникам социальной сферы					
-	бюджет АГО	КУМИ	38 133,5	6 870,8	15 213,0	16 049,7
6.	Подпрограмма 5 «Многодетным семьям – доступное жилье» на 2016-2018 годы					
	Всего, в том числе:	КУМИ	22 859,8	0,00	11 429,9	11 429,9
	бюджет АГО	КУМИ	22 859,8	0,00	11 429,9	11 429,9
6.1.	Основное мероприятие 1: Предоставление многодетным семьям социальных выплат для строительства индивидуальных жилых домов					
-	бюджет АГО	КУМИ	22 859,8	0,00	11 429,9	11 429,9
7.	Подпрограмма 6 «Переселение граждан, проживающих на территории Ангарского городского округа, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2016-2018 годы					
	Всего, в том числе:	КУМИ	135 764,0	0,00	66 065,1	69 698,9
	бюджет АГО	КУМИ	135 764,0	0,00	66 065,1	69 698,9
7.1.	Основное мероприятие 1: Переселение граждан из домов, признанных непригодными для постоянного проживания					
-	бюджет АГО	КУМИ	135 764,0	0,00	66 065,1	69 698,9
7.1.1.	Мероприятие 1: Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Ангарского городского округа	КУМИ	135 764,0	0,00	66 065,1	69 698,9
	бюджет АГО	КУМИ	135 764,0	0,00	66 065,1	69 698,9
8.	Подпрограмма 7 «Молодым семьям – доступное жилье» на 2016-2018 годы					
	Всего, в том числе:	КУМИ	49 530,6	16 810,2	16 510,2	16 210,2
	бюджет АГО	КУМИ	49 530,6	16 810,2	16 510,2	16 210,2
8.1.	Основное мероприятие 1: Предоставление социальных выплат молодым семьям					
-	бюджет АГО	КУМИ	49 530,6	16 810,2	16 510,2	16 210,2
8.1.1.	Мероприятие 1: Предоставление социальных выплат на приобретение жилья	КУМИ	43 788,6	14 596,2	14 596,2	14 596,2
	бюджет АГО	КУМИ	43 788,6	14 596,2	14 596,2	14 596,2
8.1.2.	Мероприятие 2: Предоставление социальных выплат на погашение процентных ставок по полученным кредитам на приобретение жилья	КУМИ	5 742,0	2 214,0	1 914,0	1 614,0
	бюджет АГО	КУМИ	5 742,0	2 214,0	1 914,0	1 614,0
9.	Подпрограмма 8 «Новая квартира – в кредит» на 2016-2018 годы					

1	2	3	4	5	6	7
-	бюджет АГО	КУМИ	1 227,8	442,6	443,2	342,0
9.1.	Основное мероприятие 1: Предоставление компенсации процентных ставок по полученным кредитам					
-	бюджет АГО	КУМИ	1 227,8	442,6	443,2	342,0
9.1.1.	Мероприятие 1: Предоставление компенсации процентных ставок по полученным кредитам	КУМИ	1 220,0	440,0	440,0	340,0
	бюджет АГО	КУМИ	1 220,0	440,0	440,0	340,0
9.1.2.	Мероприятие 2: Перечисление процентов за проведение банковских операций по перечислению социальных выплат на погашение процентных ставок по полученным кредитам на приобретение жилья	КУМИ	7,8	2,6	3,2	2,0
	бюджет АГО	КУМИ	7,8	2,6	3,2	2,0

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Образец заявления

Мэру Ангарского городского округа

от _____

(фамилия, имя, отчество)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

прошу включить в состав участников Подпрограммы «Содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и жилищному строительству» и предоставить мне социальную выплату из бюджета Ангарского городского округа на оплату первоначального взноса в размере 30% от расчетной стоимости жилья.

Адрес приобретаемого жилья:

Цель кредита: долевое участие в строительстве или приобретение нового жилья
(нужное подчеркнуть).

Документ, удостоверяющий личность: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Место жительства (регистрация):

Место фактического проживания: _____

Телефон (домашний, рабочий, мобильный):

Состав семьи, претендующей на получение социальной выплаты:

Фамилия, имя, отчество, дата рождения	Отношение к заявителю	Паспортные данные (св-во о рождении н/л детей)

Я (и вышеуказанные дееспособные члены моей семьи) даю(даем) согласие на осуществление уполномоченными органами власти Ангарского городского округа всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении, и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись,

систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на получение социальной выплаты, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях уполномоченные органы власти Ангарского городского округа имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам.

Настоящим подтверждаю, что я и (и вышеуказанные члены моей семьи) не участвовали в других муниципальных программах города Ангарска, Ангарского муниципального образования и Ангарского городского округа, областных государственных программах, федеральных программах направленных на улучшение жилищных условий.

Мы предупреждены, что в случае: 1) признания нас нуждающимися в жилых помещениях мы будем обязаны при изменении указанных в заявлении сведений в месячный срок информировать о них в письменной форме жилищные органы по месту учета; 2) выявления сведений, не соответствующих указанным в заявлении, послуживших основанием для нуждающихся в жилых помещениях, мы будем сняты с жилищного учета в установленном законом порядке. А также предупреждены об ответственности, предусмотренной статьей 327 Уголовного кодекса Российской Федерации, за подделку документов.

С условиями и порядком предоставления социальной выплаты ознакомлен и согласен.

- 1) _____;
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____;
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- 10) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 12) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 13) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 14) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 15) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 16) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 17) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 18) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 19) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 20) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Дата _____ Подпись заявителя _____

Заявление и прилагаемые к нему документы согласно перечню документы приняты
« _____ » _____ 20____ г.

(должность лица принявшего заявление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, предоставляемых гражданами для получения социальной выплаты из бюджета Ангарского городского округа на оплату первоначального взноса

1. Личное заявление о предоставлении социальной выплаты (заполняется в КУМИ при наличии полного пакета документов).

2. Справка с места работы с указанием даты приема на работу, срока трудового договора, должности, стажа работы в данной организации, является ли данная работа для гражданина основной, если работа носит срочный характер, то указать срок, на который заключен трудовой договор (справки берутся только на участников Подпрограммы).

3. Документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с гражданином-заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи (свидетельства о рождении, о заключении брака (расторжения брака), копии паспортов всех совершеннолетних членов молодой семьи (все страницы, в том числе и пустые страницы), соответствующие решения суда и т.д.).

4. Справки с места жительства о составе семьи из ЖЭКа, а также копия правоустанавливающего документа на жилое помещение.

5. Справки на всех членов семьи о наличии или отсутствии в собственности жилого помещения:

1) из Ангарского отделения Иркутского филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». В случае если гражданин, желающий принять участие в Подпрограмме, зарегистрирован не на территории Ангарского городского округа справка о наличии или отсутствии в собственности жилого помещения берется в территориальном органе ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по месту жительства;

2) справки на всех членов семьи о сделках, совершенных за период с 1998 года по настоящее время из Ангарского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, запрашиваются органом местного самоуправления самостоятельно.

6. Один из документов, подтверждающий платежеспособность граждан:

1) документ, подтверждающий наличие денежных средств на лицевых счетах участника Подпрограммы в кредитных организациях, либо нотариально заверенную копию данного документа;

2) решение уполномоченного органа кредитной организации о выдаче кредита, с указанием размера кредита и сроком действия решения;

3) договор займа, заключенный гражданином с целью долевого участия в строительстве или приобретения нового жилья у Застройщика, обязательства по которому обеспечиваются ипотекой;

4) документ, подтверждающий внесение денежных средств Застройщику в качестве оплаты по договору участия в долевом строительстве жилья или по договору купли-продажи;

5) договор займа, заключенный гражданином с целью долевого участия в строительстве или приобретения нового жилья у Застройщика, обязательства по которому обеспечиваются ипотекой.

7. Соглашение между администрацией Ангарского городского округа, Застройщиком и участником Подпрограммы, в соответствии с которым Застройщик обязуется в случае расторжения либо уступки прав по договору долевого участия в

строительстве вернуть сумму социальной выплаты, предоставленную участнику подпрограммы. Обязанность участников подпрограммы – получить предварительное согласие администрации Ангарского городского округа на расторжение договора долевого участия в строительстве или уступки прав по договору долевого участия в строительстве.

8. Документы на приобретаемое жилье, в том числе подтверждение Застройщика о резервировании жилого помещения с указанием общей площади и стоимости квартиры, а также стоимости 1 квадратного метра.

9. Иные документы по требованию администрации Ангарского городского округа.

Все копии документов предоставляются только при наличии оригиналов.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Форма свидетельства



Иркутская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____

о праве на получение социальной выплаты на уплату первоначального взноса

Настоящим свидетельством удостоверяется, что семье в составе:

супруг _____,
(ф.и.о., дата рождения)

супруга _____,
(ф.и.о., дата рождения)

дети _____,
(ф.и.о., дата рождения)

_____.
(ф.и.о., дата рождения)

являющейся участником Подпрограммы «Содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и жилищному строительству», предоставляется социальная выплата в размере

(_____) рублей.
(цифрами и прописью)

на приобретение нового жилья или по договору участия в долевом строительстве на территории Ангарского городского округа.

Дата выдачи «__» _____ 20__ года (включительно).

Свидетельство подлежит
предъявлению в банк до «__» _____ 20__ года
(включительно).

Свидетельство
действительно до «__» _____ 20__ года
(включительно).

Мэр Ангарского городского округа _____

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, предоставляемых Застройщиками, осуществляющими строительство с привлечением денежных средств по договорам участия в долевом строительстве жилья

1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная нотариально.
2. Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, заверенная нотариально.
3. Копия свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, нотариально заверенная.
4. Документы, подтверждающие полномочия руководителя.
Документами, подтверждающими полномочия руководителя юридического лица являются:
 - 1) документ, подтверждающий факт избрания (назначения) на должность руководителя юридического лица. Это может быть заверенная копия протокола (выписка из протокола общего собрания учредителей) или решения (в хозяйственных обществах);
 - 2) заверенная копия приказа или распоряжения (в государственных унитарных предприятиях, государственных учреждениях) о назначении на должность.
5. Копия проектной декларации, заверенная нотариально.
6. Документ подтверждающий, что проектная декларация опубликована в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
7. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок, на котором будет осуществляться строительство (создание) многоквартирных домов, либо договор аренды такого земельного участка, заверенная нотариально.
8. Копия разрешения на строительство в случае, если его наличие предусмотрено законом, заверенное нотариально.
9. Справка обслуживающего банка о наличии расчетного счета (расчетных счетов) и отсутствии картотеки № 2, полученная не ранее чем за 5 (пять) календарных дней до даты подачи заявки на участие в Подпрограмме 1.
10. Справка ИФНС по городу Ангарску Иркутской области об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.
11. Справка, о том, что в Арбитражном суде Иркутской области не находится в производстве дело о проведении процедуры банкротства в отношении Застройщика.
12. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная на момент подачи пакета документов, согласно настоящему Перечню, на рассмотрение жилищной комиссии.
13. Справка территориального отделения Управления федеральной службы судебных приставов о не приостановлении в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях деятельности

организации – претендента, полученная не ранее чем за 5 (пять) календарных дней до даты подачи заявки на участие в Подпрограмме.

Иные документы по требованию администрации Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

СОГЛАШЕНИЕ № _____

г. Ангарск

« » _____ 20 ____ г.

Администрация Ангарского городского округа в лице мэра Ангарского городского округа, действующего на основании Устава Ангарского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Застройщик», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о ниже следующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. Предметом Соглашения является совместное осуществление мероприятий по реализации Подпрограммы «Содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и жилищному строительству» (далее – Подпрограмма) на безвозмездной основе.

В рамках данного Соглашения Стороны в своей деятельности руководствуются законодательством Российской Федерации и Иркутской области, муниципальными правовыми актами администрации Ангарского городского округа и Подпрограммой.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Перечислять в установленном Подпрограммой порядке средства бюджета Ангарского городского округа, предусмотренные на предоставление социальных выплат на оплату первоначального взноса, на банковские счета участников Подпрограммы – получателей социальных выплат на основании выданных Свидетельств.

2.1.2. Осуществлять контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы в пределах своих полномочий.

2.2. Застройщик обязуется:

2.2.1. Соответствовать условиям Подпрограммы в течение срока действия Подпрограммы.

2.2.2. Заключать договоры участия в долевом строительстве жилья (далее – Договор) с участниками Подпрограммы, которые изъявили желание приобрести жилое помещение по договору участия в долевом строительстве жилья у Застройщика в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и условиями Подпрограммы.

2.2.3. Застройщик обязуется заключить трехстороннее соглашение об участии в Подпрограмме между Участником Подпрограммы, Администрацией и Застройщиком до заключения договора долевого участия в строительстве.

2.2.4. Предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа оригинал договора купли-продажи жилого помещения или оригинал договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома.

3. Ответственность сторон.

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, а также трехстороннему соглашению об участии в Подпрограмме Застройщик исключается из списка Застройщиков, принимающих участие в Подпрограмме.

4. Прочие условия.

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в тех случаях, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

4.2. Права и обязанности Сторон по настоящему Соглашению не могут быть переуступлены другим лицам.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящее Соглашение считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента действия Подпрограммы.

4.5. В случае изменения одной из Сторон своего юридического или почтового адреса, она обязана информировать другую Сторону в течение трех рабочих дней со дня изменения.

4.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается администрации Ангарского городского округа, второй – Застройщику.

Юридические адреса и подписи сторон.

Администрация:

Застройщик:

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Форма трехстороннего соглашения

ТРЕХСТОРОННЕЕ СОГЛАШЕНИЕ
об участии в подпрограмме «Содействие развитию
ипотечного жилищного кредитования и жилищному строительству»
к договору участия в долевом строительстве
№ _____ от «____» _____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем Застройщик, в лице _____
_____, действующего на основании
_____, с одной стороны, и администрация
Ангарского городского округа в лице мэра Ангарского городского округа, действующего
на основании Устава Ангарского городского округа, именуемая в дальнейшем
Администрация, со второй стороны и Участник Подпрограммы _____,
паспорт: серия _____, № _____, выдан _____,
проживающий(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в
дальнейшем Участник Подпрограммы, с третьей стороны, совместно именуемые
Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

В соответствии с Подпрограммой к Подпрограмме «Содействие развитию
ипотечного жилищного кредитования и жилищному строительству» (далее –
Подпрограмма) и во исполнение договора участия в долевом строительстве, заключаемого
между Застройщиком и Участником Подпрограммы (далее – Договор), Стороны пришли к
соглашению о том, что:

1. Участник Подпрограммы осуществляет оплату по договору долевого участия в
строительстве частично за счет денежных средств, предоставленных из бюджета
Ангарского городского округа. Администрация предоставляет денежные средства в
размере _____ на оплату по договору долевого участия в
строительстве на основании _____ (далее –
Свидетельство). Предоставление Участнику Подпрограммы денежных средств по
Свидетельству производится Администрацией при условии выполнения Участником
Подпрограммы всех условий Подпрограммы.

2. Участник Подпрограммы оставшуюся часть оплаты по договору долевого
участия в строительстве осуществляет самостоятельно за счет собственных средств, либо
за счет средств третьих лиц.

3. Оплата по договору, производимая за счет средств бюджета Ангарского
городского округа, Участнику Подпрограммы осуществляется путем перечисления
денежных средств Застройщику со специального ссудного счета.

4. До расторжения договора либо уступки прав требований по договору
Застройщик обязан получить письменное согласие Администрации на совершение
указанных сделок.

5. В случае если Администрацией дано согласие на совершение сделок,
предусмотренное п. 4 настоящего Соглашения, до их совершения Застройщик обязан
возвратить предоставленные ему денежные средства из бюджета Ангарского городского
округа.

6. Участник Подпрограммы, подписав настоящее Соглашение, дает свое согласие на исполнение обязанностей, предусмотренных п 5 настоящего Соглашения, Застройщику без дополнительного уполномочия.

7. Администрация уведомляет Застройщика о даче согласия на расторжение договора или уступки прав требований по договору в течение трех рабочих дней.

8. Застройщик обязуется возвратить в бюджет Ангарского городского округа денежные средства, полученные из бюджета Ангарского городского округа, в течение пяти банковских дней после получения уведомления, указанного в п.7 настоящего Соглашения.

9. До исполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных п.8 настоящего Соглашения, Участник Подпрограммы не вправе заключать сделки по уступке прав требований договора.

10. В случае если Участник Подпрограммы не исполняет свои обязательства перед Застройщиком по любому основанию, у Застройщика возникает право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и перечислить денежные средства за вычетом неустоек, предусмотренных в Договоре, в соответствии с Подпрограммой для контроля за целевым использованием бюджетных денежных средств в порядке п.8 настоящего Соглашения.

11. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению и Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами настоящего Соглашения.

12. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует до момента подписания Застройщиком и Участником Подпрограммы акта приема-передачи по Договору.

13. Настоящее Соглашение составлено в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и один для регистрирующего органа.

Реквизиты Сторон:

Администрация: _____

Застройщик: _____

Участник
Подпрограммы: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

Администрация:

Участник Подпрограммы:

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Образец заявления

Мэру Ангарского городского округа

от _____

(фамилия, имя, отчество)

ЗАЯВЛЕНИЕЯ, _____,
(фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные: серия, номер, выдан (кем, когда)

проживающему (ей) по адресу: _____

место работы: _____,
(организация и должность)

прошу включить в состав участников Подпрограммы «Арендное жилье для работников социальной сферы» и предоставить компенсацию арендной платы.

Состав семьи (с указанием родственных отношений):

1) _____,
(фамилия, имя, отчество члена семьи, паспортные данные

(свидетельство о рождении): серия, номер, выдан (кем, когда)

проживающий по адресу: _____

место работы (организация и должность) / место учебы (образовательное учреждение):

2) ...

Компенсацию арендной платы жилья прошу перечислять по следующим реквизитам: _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) ...

Дата _____

Подпись заявителя _____

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Форма согласия на обработку
персональных данныхСОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
паспорт серия _____ № _____ выдан _____,
_____,
проживающий(-ая) по адресу: _____.

Настоящим даю свое согласие на осуществление уполномоченными органами власти администрации Ангарского городского округа (далее – Оператор) (включая получения от меня и/или от любых третьих лиц, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации) моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своем интересе. Согласие дается мною для целей осуществления действий, предусмотренных программой «Арендное жилье для работников социальной сферы».

Настоящим я признаю, что:

- обработка персональных данных осуществляется Оператором с применением следующих основных способов (но не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление различных перечней.
- Оператор вправе в необходимом объеме раскрывать информацию обо мне лично (включая мои персональные данные) третьим лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Примечание: В случае недееспособности субъекта персональных данных согласие на обработку его персональных данных дает в письменной форме законный представитель субъекта персональных данных.

« ____ » _____ 20__ г.

подпись

Ф.И.О.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Образец заявления

Мэру Ангарского городского округа

от _____

(фамилия, имя, отчество)

ЗАЯВЛЕНИЕЯ, _____,
(фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные: серия, номер, выдан (кем, когда)

проживающему (ей) по адресу: _____

прошу включить в состав участников подпрограммы «Многодетным семьям – доступное жилье» и предоставить социальную выплату для строительства индивидуальных жилых домов.

Состав семьи (с указанием родственных отношений):

1) _____,
(фамилия, имя, отчество члена семьи, паспортные данные
_____,
(свидетельство о рождении): серия, номер, выдан (кем, когда)

проживающий по адресу: _____

2) ...

Социальную выплату прошу перечислять по следующим реквизитам:

К заявлению прилагаю следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) ...

Дата _____ Подпись заявителя _____

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Форма согласия на обработку
персональных данныхСОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
паспорт серия _____ № _____ выдан _____,
_____,
проживающий(-ая) по адресу: _____.

Настоящим даю свое согласие на осуществление уполномоченными органами власти администрации Ангарского городского округа (далее – Оператор) (включая получения от меня и/или от любых третьих лиц, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации) моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своем интересе. Согласие дается мною в целях осуществления учета моих прав на получение социальной выплаты многодетным семьям для строительства индивидуальных жилых домов.

Настоящим я признаю, что:

- обработка персональных данных осуществляется Оператором с применением следующих основных способов (но не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление различных перечней.
- Оператор вправе в необходимом объеме раскрывать информацию обо мне лично (включая мои персональные данные) третьим лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Примечание: В случае недееспособности субъекта персональных данных согласие на обработку его персональных данных дает в письменной форме законный представитель субъекта персональных данных.

« ____ » _____ 20__ г.

подпись

Ф.И.О.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Форма свидетельства



Иркутская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о праве на получение социальной выплаты

Настоящим свидетельством удостоверяется, что семье в составе:

супруг _____,
(ф.и.о., дата рождения)

супруга _____,
(ф.и.о., дата рождения)

дети _____,
(ф.и.о., дата рождения)

(ф.и.о., дата рождения)

(ф.и.о., дата рождения)

предоставляется социальная выплата в размере _____
(_____) рублей.
цифрами и прописью

на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома.

Дата выдачи « ____ » _____ 20__ года (включительно).

Свидетельство действительно до « ____ » _____ 20__ года (включительно).

Мэр Ангарского городского округа _____

(подпись)

(ФИО)

м.п.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Форма согласия на обработку
персональных данныхСОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
 паспорт серия _____ № _____ выдан _____,
 _____,
 проживающий(-ая) по адресу: _____.

Настоящим даю свое согласие на осуществление уполномоченными органами власти администрации Ангарского городского округа (далее – Оператор) (включая получения от меня и/или от любых третьих лиц, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации) моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своем интересе. Согласие дается мною в целях осуществления учета моих прав на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2016-2018 годы.

Настоящим я признаю, что:

- обработка персональных данных осуществляется Оператором с применением следующих основных способов (но не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление различных перечней.
- Оператор вправе в необходимом объеме раскрывать информацию обо мне лично (включая мои персональные данные) третьим лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Примечание: В случае недееспособности субъекта персональных данных согласие на обработку его персональных данных дает в письменной форме законный представитель субъекта персональных данных.

« ____ » _____ 20__ г.

подпись

Ф.И.О.

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Образец заявления

Мэру Ангарского городского округа

от _____

(фамилия, имя, отчество)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Мы предупреждены, что в случае: 1) признания нас нуждающимися в жилых помещениях мы будем обязаны при изменении указанных в заявлении сведений в месячный срок информировать о них в письменной форме жилищные органы по месту учета; 2) выявления сведений, не соответствующих указанным в заявлении, послуживших основанием для признания нуждающимися в жилых помещениях, мы будем сняты с жилищного учета в установленном законом порядке. А также предупреждены об ответственности, предусмотренной статьей 327 Уголовного кодекса Российской Федерации, за подделку документов.

К заявлению прилагается перечень документов

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- 9) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 10) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 12) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 13) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 14) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 15) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 16) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 17) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 18) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 19) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 20) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 21) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 22) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 23) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи заявителя и совершеннолетних членов семьи:

Заявление и прилагаемые к нему документы согласно перечню документы приняты
« _____ » _____ 20 ____ г.

(должность лица,
принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров